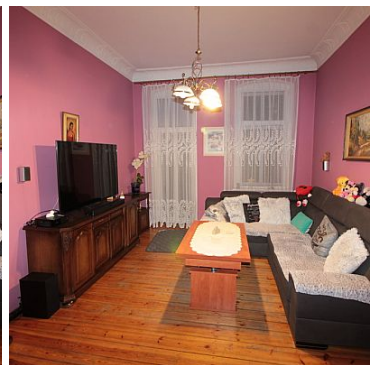
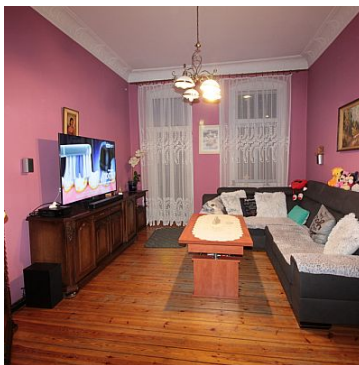
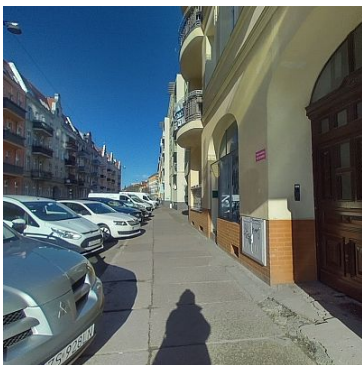


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,47 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **489 000** zł



Doskonała inwestycja !

Centrum - 3 pokoje, 80m2, 1 piętro, balkon, nowa elewacja.

Rozkładowe w centrum miasta , w jednej z bocznych, cichych uliczek,  
usytuowane na 1 piętrze, z balkonem, w odnowionym budownictwie z lat trzydziestych.

W pokojach na suficie ozdobna sztukateria. Ściany gładkie malowane.

Deska podłogowa. Osobna kuchnia z oknem,umeblowana i wyposażona.

Łazienka w glazurze i terakocie, na wyposażeniu wanna. Dodatkowo pomieszczenie

gospodarcze. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie węglowe. Okna PCV.

Mieszkanie składa się z:

Salon - 21m<sup>2</sup>

Pokój - 19m<sup>2</sup>

Pokój - 15m<sup>2</sup>

Kuchnia - 8m<sup>2</sup>

Łazienka - 4,50m<sup>2</sup>

Przedpokój - 8m<sup>2</sup>

Pom. gospodarcze - 4,50m<sup>2</sup>

Miejsce świetnie zlokalizowane, cała infrastruktura w zasięgu ręki, tj. sklepy, szkoły, przedszkola, Uczelnia Wyższa, komunikacja miejska.

Parki zieleni i place zabaw. Jasne Błonia - 15min. pieszo. C. H. "Turzyn".

Oferta dedykowana dla rodzin z dziećmi, jako doskonała inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

|                            |                    |                        |                      |
|----------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                     | FNI23118           | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY             | Cena                   | 489 000 PLN          |
| Cena w EURO                | 113 204 €          | Cena w USD             | 122 837 \$           |
| Cena za m2                 | 6 153 PLN          | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                      | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM              |
| Ulica                      | Bolesława Śmiałego | Powierzchnia całkowita | 79,47 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA            |
| Rok budowy                 | 1936               | Standard               | DO REMONTU           |
| Materiał ścian             | CEGŁA              | Typ kuchni             | Z OKNEM              |
| Liczba łazienek            | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            |
| Liczba pokoi               | 3                  | Piętro                 | 1                    |
| Liczba pięter              | 4                  | Umeblowanie            | TAK                  |
| Źródło c.w.                | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie             | INNE                 |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA            | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Internet                   | JEST               | Telewizja kablowa      | JEST                 |
| Ochrona                    | JEST               | Monitoring             | JEST                 |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                  | Balkon                 | JEST                 |
| Czynsz administracyjny     | 600 PLN            |                        |                      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**