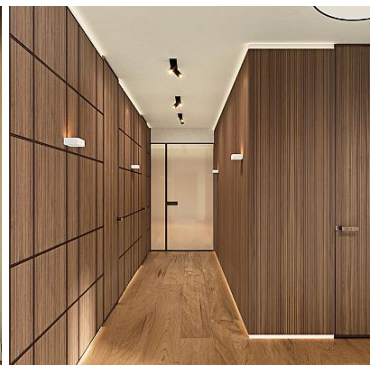
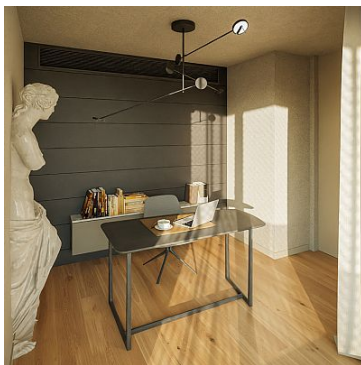
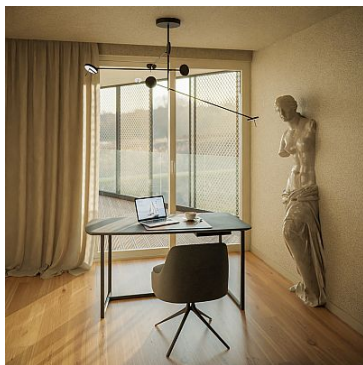


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 254,32 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **4 323 440** zł



Unikatowy Penthouse z widokiem na jezioro Dąbie

Ofertę sprzedaży stanowi ekskluzywny penthouse w standardzie deweloperskim, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie mariny, przystani jachtowych oraz lotniska.

Bryła budynku, w którym usytuowany jest apartament zwraca uwagę swoim niepowtarzalnym kształtem, funkcjonalnością. Dzięki zastosowaniu nowatorskich rozwiązań technicznych, budynek zapewnia najwyższe standardy izolacyjności termicznej oraz akustycznej.

Apartament stanowią dwa połączone ze sobą mieszkania (119,26/ 135,06 m²), na które składają się cztery sypialnie z garderobami i łazienkami. Dodatkowo zaplanowany został pokój fitness, gabinet, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja. Całość dopełniają trzy tarasy (44/ 10/ 46 m²) z czego największy ma wystawę południową z super panoramą na j. Dąbie. W cenie nieruchomości właściciel oferuje dwie komórki lokatorskie. Ponadto, ofertę uatrakcyjniamy aż cztery miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 90 000 zł/za każde.

W penthousie instalacja elektryczna została przygotowana pod system KNX (system inteligentnego sterowania), okna elektryczne typu HS, przynajmniej 1 w każdym pokoju elektrycznie sterowane z możliwością zarządzania z poziomu aplikacji w telefonie, klimatyzacja kanałowa we wszystkich pomieszczeniach, w aranżacji są 2 lodówki na wina/napoje, których wyciągi zostały wyniesione na dach, dzięki czemu nie słychać szumu w apartamencie, dwie niezależne rozdzielnie sterujące posesją,

Lokalizacja budynku jak i samego apartamentu, możliwości aranżacyjne (w zał. wizualizacje), standard wyposażenia to główne atuty oferowanej nieruchomości.

To jedyna oferta w tej kategorii mieszkań.

Przyjdź i zobacz. To niepowtarzalna szansa takiego zakupu.

Symbol	BON44701	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 323 440 PLN
Cena w EURO	994 391 €	Cena w USD	1 084 751 \$
Cena za m ²	17 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Przestrzenna	Powierzchnia całkowita	254,32 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	6
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	1 593 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**