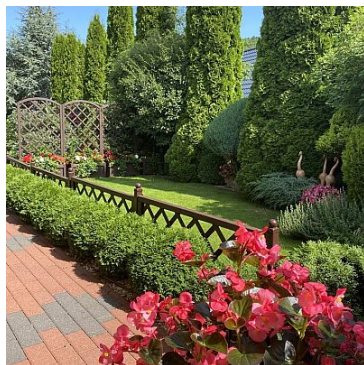


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 427,00 m²,

WISEŁKA

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż obiekt położony w Wielecie przy skrzyżowaniu ul. Leśnej i Nowowiejskiej.

Obecnie 4 niezależne apartamenty na wynajem plus kawiarnia (istnieje możliwość drobnym nakładem przerobić ją na 5 apartament na wynajem).

Budynek został wybudowany w 2007r. na działce o pow. 427m², obecnie pełni funkcję gastronomiczną i apartamentową.

Na parterze znajduje się kawiarnia z ogrodem zimowym ok. 25m² wyposażona w klimatyzację, apartament na wynajem z aneksem kuchennym i łazienką - lokale posiadają oddzielne wejścia wraz z zapleczem kuchenne-socjalnym.

Na piętrze i poddaszu znajdują się trzy oddzielne mieszkania na wynajem z własnymi łazienkami, dwa lokale posiadają antresole z funkcją spania, w największym zamontowano klimatyzację.

Standard wykończenia: budynek o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplonych styropianem, dachówka ceramiczna wysokiej jakości, budynek ogrodzony z licznymi na sadzeniach (system podlwania), podjazd z kostki brukowej. W 2023 przeprowadzono modernizację ogrodu zimowego, pomalowano elewację.

Ogrzewanie i ciepła woda z wysokiej jakości pieca gazowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania marki Buderus.

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i parterze.

Okna drewniane i pcv, progi i parapety granitowe.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS21820	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2024
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	694 500 €
Cena w USD	753 600 \$	Cena za m2	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	WISEŁKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Leśna	Powierzchnia całkowita	200,00 m ²
Powierzchnia działki	427,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	16,00
Długość działki (mb.)	27,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	1 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**