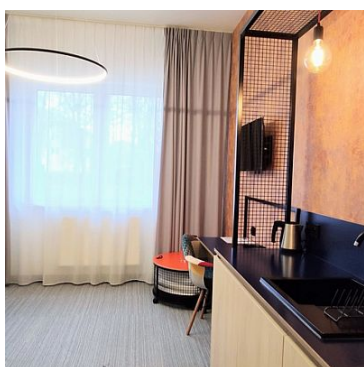
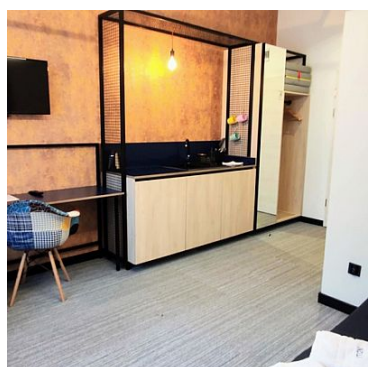


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 17,04 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **282 000** zł



OKAZJA !

OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego ! Z fakturą VAT przy zakupie.

Bardzo atrakcyjna cena - w cenie zawarty już 23% podatek VAT. Cena netto apartamentu - 229.268zł. Podatek Vat można odliczyć zarówno jako firma, jak i osoba prywatna nie prowadząca działalności gosp. Pełna własność. Znany i lubiany budynek apartamentowy - INDU, w części zachodniej Kołobrzegu, przy ul.Spokojnej, 700m od morza.

Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantuje obłożenie miejsc noclegowych przez cały rok.

Całkowity zwrot podatku VAT, także dla osób nieprowadzących działalności gospodarczej.

Apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką, na parterze nowoczesnego budynku w stylu industrialnym, z windą i restauracją.

Lokal 17,04 m², dobrze zaprojektowany, każdy centymetr powierzchni wykorzystany, spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki. W pełni wyposażony i umeblowany w standardzie hotelowym, w stylu industrialnym. Wyposażenie: lodówka, płyta grzewcza, zlewozmywak, meble, szafa (sejf dla gości), stół ze schowkiem, łóżko 2 osobowe składane, wygodne (materac hotelowy)

Niskie opłaty za utrzymanie lokalu - ok. 195zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie), opłata za zużycie prądu według licznika. Apartament z wystawą okien od strony zachodniej. Wysoki sufit sprawia więcej przestrzeni przy niewielkim metrażu apartamentu.

Inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego, w pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem. Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Nowy właściciel nabywa nie tylko lokal, ale również gotowy biznes, z możliwością przejęcia umowy z dobrym operatorem w znanym obiekcie turystycznym z Lobby Barem, zapewniającym gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu, apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w sezonie letnim odwiedza ponad milion turystów

Przed budynkiem pięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

Przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu

Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).

Na zewnątrz zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).

Rowerownia dla właścicieli i klientów.

Miejsce na samochód zapewnia parking dla gości przed budynkiem (płatny za dobę według cennika obiektu).

Inwestycja idealna dla osób poszukujących niedrogiego lokalu, z niskimi kosztami utrzymania, zarówno biznesowo pod wynajem krótko i długoterminowy, oraz dla własnych potrzeb. Okolica oddalona od głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia wypoczynek i relaks w ciszy i spokoju.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	MTN12945	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	282 000 PLN
Cena w EURO	65 283 €	Cena w USD	70 838 \$
Cena za m ²	16 549 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	17,04 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	195 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**