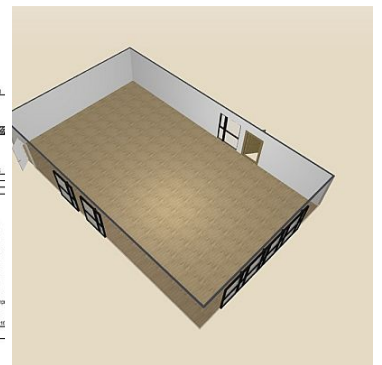
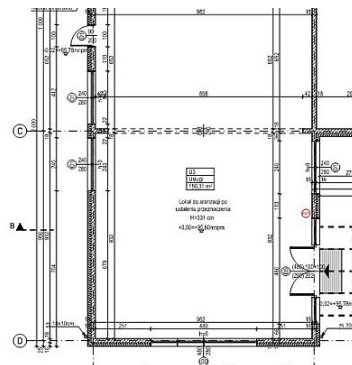
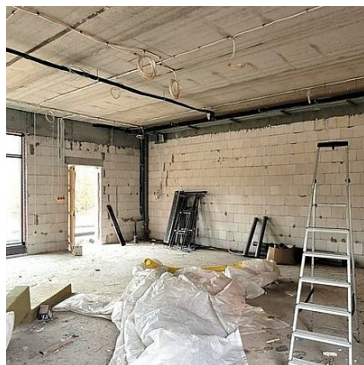
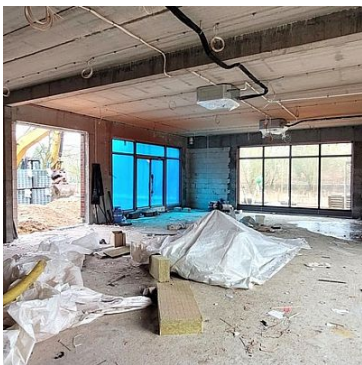


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 156,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZAWO  
Cena **12 480** zł



Na wynajem lokal usługowy w stanie deweloperskim położony w nowym budynku usługowo- handlowego. Nieruchomość zlokalizowana przy jednej z najczęściej uczęszczanych ulic na Warszawie.

Lokal znajduje się na piętrze niskiego budynku z dużymi przeszkleniami. Powierzchnia całego piętra wynosi 156 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zostanie oddana do użytkowania w kwietniu 2024r. w standardzie deweloperskim, do dowolnej aranżacji i konfiguracji pomieszczeń.

Czynsz najmu w zależności od wynajmowanej powierzchni:

-80,- zł /m2 netto;

- dodatkowo: prąd, woda, ścieki, śmieci.

Wymagana kaucja.

|                        |                       |                               |                    |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | LGR21753              | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM               | Status                        | AKTUALNA           |
| Cena                   | 12 480 PLN            | Cena w EURO                   | 2 889 €            |
| Cena w USD             | 3 135 \$              | Opłaty dodatkowe              | 12 480 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN              | Gmina                         | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN              | Dzielnica - osiedle           | WARSZEWO           |
| Powierzchnia całkowita | 156,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY            |
| Rodzaj budynku         | BIUROWO-HANDLOWY      | Rok budowy                    | 2024               |
| Standard               | DO ADAPTACJI          | Materiał ścian                | MIESZANY           |
| Piętro                 | parter                | Liczba pięter                 | 1                  |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Garaż                         | JEST               |
| Nr Licencji            | 24660                 |                               |                    |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**