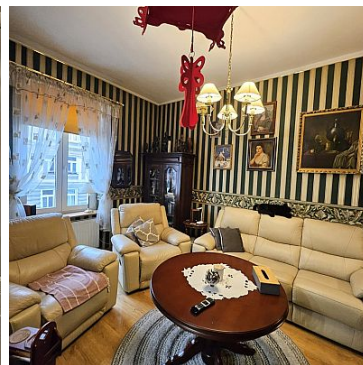
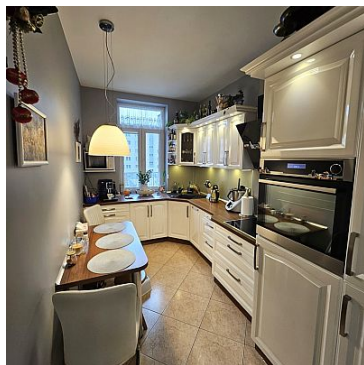


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,18 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **589 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu mieszkalnego usytuowanego na drugim piętrze kamienicy w spokojnym centrum Szczecina. Budynek zlokalizowany jest w ślepej uliczce na tyłach kina Kosmos.

Lokal składa się z trzech pokoi (obecnie jeden pokój przejściowy, natomiast zachowano oryginalne wejście z przedpokoju i jest możliwość przywrócenia pełnego rozkładu), kuchni, łazienki i przedpokoju.

Mieszkanie urządzone w stylu kolonialnym (w cenie może pozostać prawie całe umeblowanie i wyposażenie). Kuchnia i sypialnia po generalnym remoncie w 2019 roku. Pozostałe składowe lokalu remontowane kilka lat wcześniej.

Kamienica w stanie dobrym, w najbliższym czasie zaplanowany remont klatki schodowej (podpisana uchwała wspólnoty). W budynku ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (podłączenie w 2020 roku). Na ten cel wspólnota zaciągnęła kredyt, który jest spłacany z funduszu remontowego (fundusz podniesiony na czas kredytu, po tym okresie powinien zmniejszyć się o około 150 zł).

Koszty utrzymania lokalu wynoszą na dzień dzisiejszy (z podniesionym funduszem remontowym) 1049 zł z zaliczkami na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, f. remontowy, wywóz nieczystości, wynagrodzenie zarządcy, utrzymanie czystości, konserwację nieruchomości itd. Po obniżce czynsz powinien wynosić niecałe 900 zł. Co roku zwroty w wysokości 500-700 zł. Dodatkowym kosztem jest tylko prąd. W mieszkaniu nie ma gazu natomiast jest podłączona siła.

Istnieje możliwość zakupu garażu murowanego w odległości około 50 m od budynku za cenę 99 000 zł, nie jest to jednak warunek.

Do lokalu przynależy piwnica.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	MTN12949	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 000 PLN
Cena w EURO	136 354 €	Cena w USD	147 957 \$
Cena za m2	8 275 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	71,18 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	9318



Czynsz administracyjny

1 049 PLN

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**