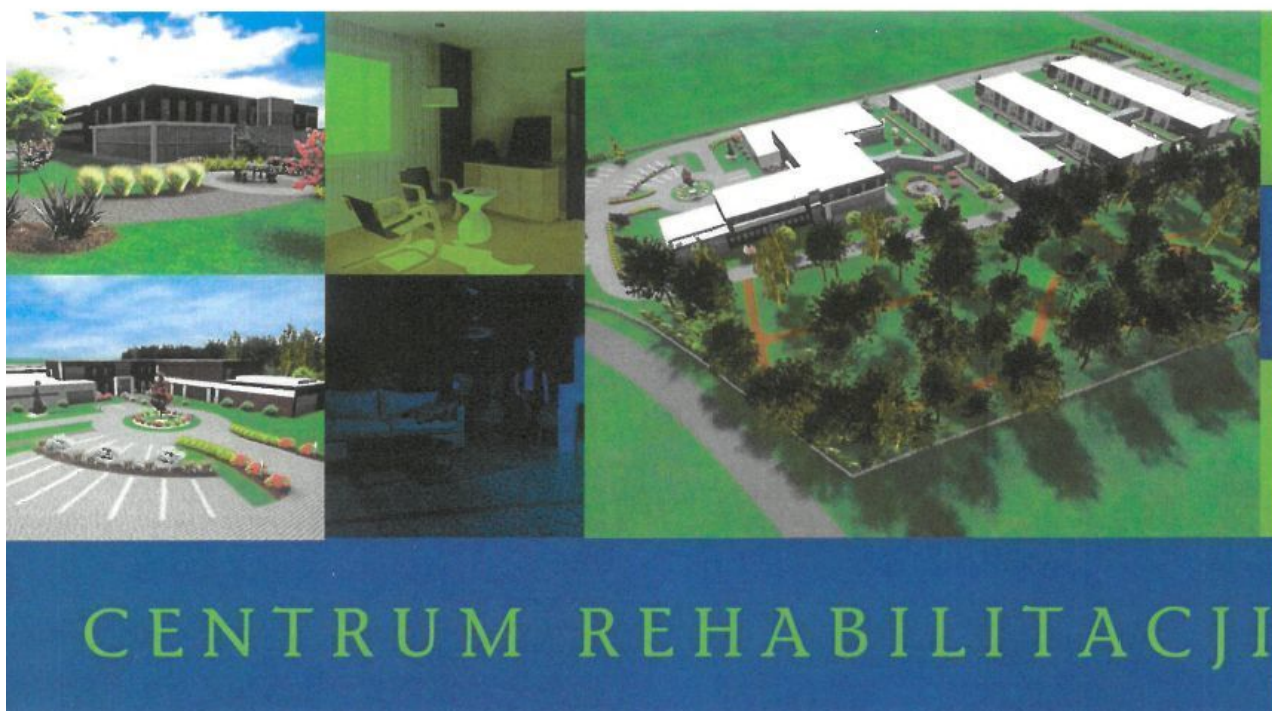


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 39 695,00 m²,
WARCHLINO

Cena **4 763 400** zł



DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

Opis centrum
działka: 26 495,00 m²
składowa zabudowa: 5 579,41 m²
zabudowa:
główny nr 1-2: 1 702,08 m²
dla szpitala 3A: 1 232,87 m²
dla szpitala 3B: 1 232,87 m²
dla szpitala 3C: 1 232,28 m²



DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

Opis główny
opis do budowy, dwukrotnie dla
stosownych, prowadzi do
tego dostępne są:
wycina z salą kominkową
zabudowa, biblioteka, bar, salon
małżonki i pedicure,
nie SPA, WC
Infunkcyjny z zapleczem, grotą
na z węzłami sanitarnymi
z zapleczem dla katering
następna – rejestracja, gabinety
ambulatoryjne
bilansacja – gabinety lekarskie,
terapii indywidualnej, sala ćwiczeń



DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

Opis główny
cia gabinetów
i rehabilitacyjnych: 528,6 m²
90,0 m²
4,6 m²
wy, biblioteka, sala kominkowa
115,4 m²
tłoczy 131,0 m²
cia biurowa piętra 375,0 m²
łącznie 60,0 m²
nycyna 42,0 m²



DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

Opis
asilana z kotłowni olejowej
arów słonecznych
ie grzejnikami ściennymi
ymy
i mechaniczna z odzyskiem ciepła
z głównym wywiew
zrów sanitarnych indywidualny
ry
ny budynek nie będzie
ał negatywnego wpływu na
p przynależne
ia projektowe pozwolą na
gospodarowanie energią



OŚRODEK RECHABILITACJI KARDIOLOGICZNO-NEUROLOGICZNEJ W M.WARCHLINO, GM. STARGARD.

Proponujemy Państwu zakup spółki celowej, dysponującej projektem, stosownymi decyzjami, dotyczącymi budowy ośrodka rehabilitacji kardiologiczno-neurologicznej, zlokalizowany w miejscowości Warchlino, gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie.

Miejscowość Warchlino położona w odległości ok 20 km od Szczecina, ok. 32 km od Goleniowa (lotnisko), ok. 10 km od Stargardu oraz ok. 147 km od Berlina. Do planowanej inwestycji jest dobry dojazd drogą nr 142,

także bliska odległość do portu lotniczego w Goleniowie. Teren planowanego ośrodka zlokalizowany jest w otoczeniu lasów, jezior np J. Warchlino.

Niniejsza inwestycja polega na stworzeniu nowoczesnego ośrodka dla pacjentów z schorzeniami kardiologicznymi i neurologicznymi.

Działka, na której planowana jest budowa ośrodka ma powierzchnię **2.6495 ha**.

Zaprojektowany ośrodek składają się z 4 budynków, o łącznej powierzchni zabudowy-5.579,41 m², tj:

1. Budynek Główny, o powierzchni 1.702,08 m², w którym mają znajdować się gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia diagnostyczne, sale ćwiczeń, gabinety kosmetyczne.

Łączna powierzchnia gabinetów medycznych i rehabilitacyjnych wynosi: 528,6 m², basen-90m², jacuzzi-4,6 m², jadalnia-115,4 m², sala konferencyjna-42m², powierzchnia biurowa-375 m², sauna sucha i parowa, grota solna, przebieralnie wraz z zapleczem sanitarnym, biblioteka, bar, sala kominkowa, taras zewnętrzny- 60m², recepcja.

2. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.40,3 m².

3. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma być 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 40,3 m².

4. Budynek, o pow.1233,28 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z łazienką, o pow.24,0 m², 4 pokoje dwuosobowe z łazienką, o pow. 31,0 m², 8 pokoi gościnnych z łazienką, o pow.18,0 m².

Wszystkie budynki połączone są łącznikami oraz są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dla powyższej inwestycji wydane została Decyzje 03.2016, dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków centrum rehabilitacji, tj. budynek główny oraz 3-y budynki-pawilony mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wydana została Decyzja z 08.2015 r o warunkach zabudowy dot. działki o powierzchni 1.3200 ha, dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą. Rozpoczęto realizację inwestycji w prawidłowym terminie (dziennik budowlany).

Spółka posiada do dyspozycji projekt budowlany niniejszej inwestycji.

Działki objęte księgami wieczystymi, bez obciążeń.

Proponowane są do zakupu dwie działki, tj:

-działka o powierzchni **2.6495 ha** dot. projektowanej inwestycji budowy ośrodka rehabilitacyjnego.Rodzaje użytków:RIVa-1.9538 ha, Lzr-RIVa-0.1587 ha, PsIV-0.0068 ha, LsIII-9.5302 ha

oraz

- działka o powierzchni **1.3200 ha**, z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji pod budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą.
- budynki jednokondygnacyjne wolnostojące z możliwością adaptacji poddasza na II kondygnację w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- wysokość budynków do 9,0 m,
- szerokość min. elewacji frontowej 12 m.
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia min. 35 st.

- garaże jako pomieszczenia w bryle budynku lub jako wolnostojące.
- max wysokość do 6m.
- pow. zabudowy max 0,20
- pow. biologicznie czynna min 0.6

Łączna powierzchnia obu działek wynosi: **3.9695 ha.**

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł. 23% VAT.

i obejmuje zakup w/w działek z zakupem spółki celowej, pełna dokumentacja techniczna z projektem i stosownymi decyzjami.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z niniejszą ofertą.

Symbol	INW31198	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena	4 763 400 PLN	Cena w EURO	1 102 727 €
Cena w USD	1 196 566 \$	Cena za m2	120 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	WARCHLINO	Powierzchnia działki	39 695,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**