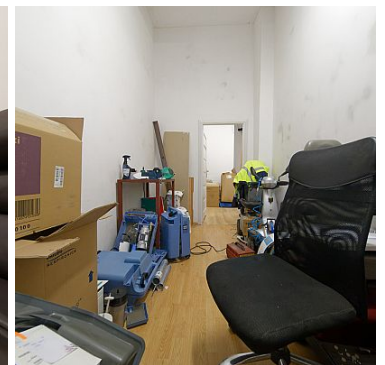
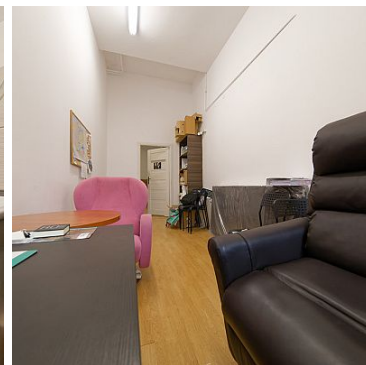
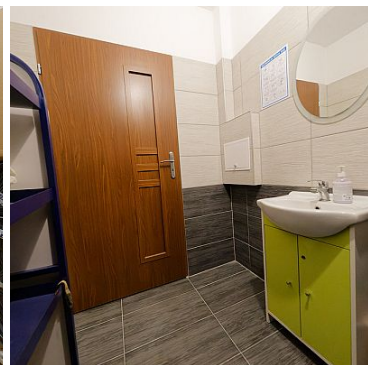
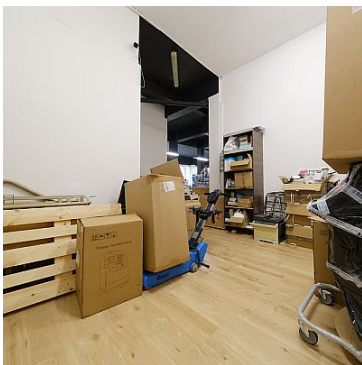


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 134,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE  
Cena **770 000** zł



Tylko u Nas!

Okazja!  
Lokal z najemcą!

Szanowni Państwo mamy dla was do zaoferowania lokal użytkowy idealnie nadający się pod sklep czy biuro.

Lokal położony jest na styku dwóch dzielnic os. słoneczne oraz zdroje praktycznie w samym centrum prawobrzeża. Nieruchomość znajduje się na parterze oraz posiada zadaszone wejście bezpośrednio z chodnika.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 134m<sup>2</sup> i posiada 7 pomieszczeń;

- Sala główna
- Dwa pomieszczenia biurowe(możliwość przekształcenia na dodatkowy magazyn)
- Łazienka dla klientów
- Magazyn
- Łazienka dla pracowników
- Pomieszczenie socjalne

W lokalu aktualnie swój biznes czynnie prowadzi najemca ale zapisy umowy aktualnie pozwalają na wypowiedzenie umowy najmu przez właściciela lub kontynuowanie umowy najmu.

|                               |                    |                        |                       |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | KMF26406           | Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY             | Cena                   | 770 000 PLN           |
| Cena w EURO                   | 178 255 €          | Cena w USD             | 193 424 \$            |
| Cena za m <sup>2</sup>        | 4 851 PLN          | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                         | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Dzielnica - osiedle           | SŁONECZNE          | Powierzchnia całkowita | 134,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK            |
| Rok budowy                    | 1998               | Standard               | WYSOKI STANDARD       |
| Piętro                        | parter             | Liczba pięter          | 4                     |
| Instalacje w lokalu           | KOMPUTEROWA        | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Nr Licencji                   | 20405              |                        |                       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)