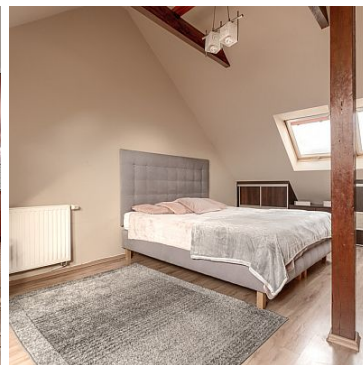


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,90 m²,

WARZYMICE

Cena **698 000** zł



Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie usytuowane na 2 piętrze niskiego bloku z 2002 roku na osiedlu Kresy w Warzymicach.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. użytkowej 80,9 m² (po podłodze ok. 100 m²) składa się z:

I POZIOM

- Salon (ok. 20 m²) z wyjściem na balkon i schodami na piętro,
- Aneks kuchenny (ok. 7 m²),



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- Sypialnia o pow. ok. 11,4 m²,
- Sypialnia o pow. ok. 11,7 m²,
- Łazienka z wanną i WC (ok. 4 m²),
- Przestronny hall (ok. 11 m²) z pojemną szafą otwarty na kuchnię i salon.

II POZIOM :

- Sypialnia (ok. 13,4 m² - po podłodze ok. 25 m²)
- Łazienka z WC (ok. 2,7 m² - po podłodze ok. 5 m²)

GARAŻ - o pow. 17,1 m² - w bryle budynku z oddzielną bramą wjazdową i wejściem przez klatkę schodową.
Możliwość parkowania drugiego auta przed garażem.

KOMÓRKA LOKATORSKA - o pow. 3,2 m².

** Garaż i komórka dodatkowo płatne w cenie 79 tys. - zakup obligatoryjny.*

Mieszkanie jest słoneczne dzięki ekspozycji okien na 3 strony świata.
Jest też ustawne i w pełni rozkładowe.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z osiedlowej kotłowni.

Czynsz administracyjny m.in. za media, utrzymanie czystości, CW i CO wynosi ok. 700 zł przy 4 osobowej rodzinie.

Dodatkowo na ten moment fundusz remontowy wynosi ok. 380 zł., ze względu na rozpoczęty właśnie remont dachu w całym budynku.

OKOLICA:

Bardzo ciche, zielone, zadbane i spokojne osiedle, oddalone od głównej drogi.

Jednocześnie w zasięgu ręki dostęp do najpotrzebniejszych usług, dyskontów i komunikacji miejskiej.

LOKALIZACJA:

- 350 m do przystanku autobusowego z liniami 241 i 523,
- 350 m do Placu Czerwona Torebka z licznymi sklepami i usługami,
- do 500 - 900 m - Lidl, Netto, Biedronka, Przychodnia lekarska,
- do 1,5 km - przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa, GOKSiR,
- do 2 - 2,5 km - Ścieżki pieszo- rowerowe, basen, siłownie, Rondo Hakena, Rondo Uniwersyteckie,
- 4 km do Smętowic,
- 6 km do trasy A6, jeziora Karwowo, czy plaży w Dziewokliczu.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie polecam szczególnie rodzinom z dziećmi, którym żyje się tu po prostu wygodnie i bezpiecznie.
A wiele możliwości aktywnego spędzania czasu z rodziną to mocny atut tej lokalizacji.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	OST20174	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	698 000 PLN
Cena w EURO	161 587 €	Cena w USD	175 338 \$
Cena za m2	8 628 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	80,90 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	1 080 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**