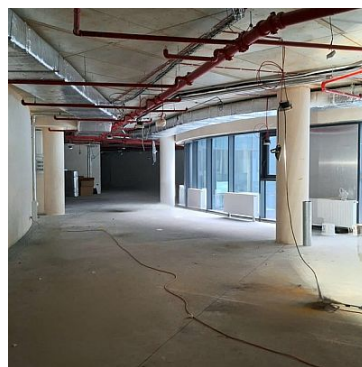
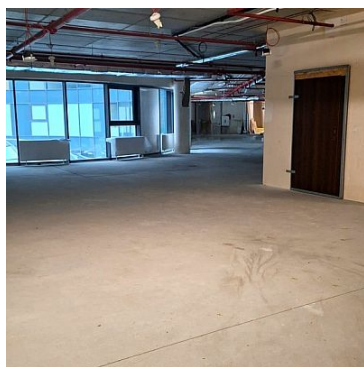


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **53 300** zł



Nowoczesny kompleks, który oferuje ekskluzywne apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne, wyposażony jest we wszystkie potrzebne udogodnienia.

Pod budynkiem znajdują się trzy kondygnacje garażowo-podziemne, zapewniające miejsce parkingowe dla około 390 samochodów i 120 rowerów.

Dodatkowo, na dwóch kondygnacjach zaplanowano przestrzeń usługowo-handlową, które pomieszczą eleganckie restauracje, kawiarnie oraz renomowane sklepy i butik.

Dostępne mamy tutaj atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne

zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym. Tak skomunikowany punkt nadaje się świetnie na siedzibę firmy oraz wszelkiego rodzaju spotkania biznesowe.

Dostępne są następujące powierzchnie biurowe:

- Lokal o pow. 822 m² (3 piętro) - możliwość podziału,
- Lokal o pow. 623 m² (2 piętro) z czego został on już podzielony i została dostępna pow. 408 m².
- Lokal o pow. 148 m² (4 piętro)
- Lokal o pow. 630 m² (5 piętro)

Cena najmu przy wykończeniu we własnym zakresie to 65 PLN/m² + VAT.

Przy wykończeniu powierzchni przez wynajmującego - cena jest ustalana indywidualnie w zależności od wielu czynników.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02522	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2024
Cena	53 300 PLN	Cena w EURO	12 334 €
Cena w USD	13 282 \$	Opłaty dodatkowe	53 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	820,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	RAMA H
Piętro	2	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**