

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
ŻÓŁWIA BŁOĆ
Cena **201 000** zł



Przedmiotem oferty jest projektowana do wydzielenia działka o pow. 3000 m² położona w Żółwiej Błoci.

Nieruchomość położona bezpośrednim sąsiedztwie lasu, idealnie nadająca się na budowę swojego wymarzonego domu lub jako inwestycja kapitału (po uzyskaniu warunków zabudowy możliwość podziału na mniejsze działki).

Położona w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Podstawowe parametry w bezpośrednim sąsiedztwie:

- wskaźnik zabudowy - ok. 12,0 %,
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*,

- wysokość do okapu - do 4,0 m,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- układ głównej kalenicy - równoległy do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej.

Planowane wymiary działki 100,0 m x 30,0 m, bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz planowanej drogi wewnętrznej.

Media:

- prąd przy działce
- woda - ok. 50,0 m do granicy działki,
- kanalizacja sanitarna - brak, do czasu budowy sieci zgoda na szambo.

Klasa gleby - RV.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację.

Posiadamy duże doświadczenie w sprzedaży gruntów. Przeprowadzamy dla naszych klientów procedury podziałowe, uzyskujemy warunki zabudowy.

Symbol	MNI21688	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	201 000 PLN
Cena w EURO	46 532 €	Cena w USD	50 491 \$
Cena za m2	67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ
Powierzchnia działki	3 000,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**