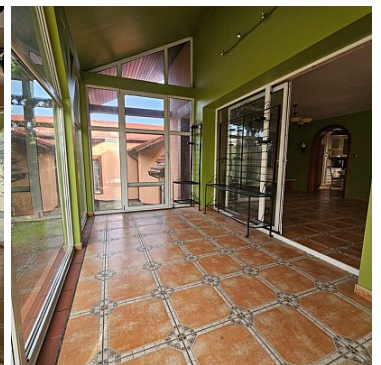
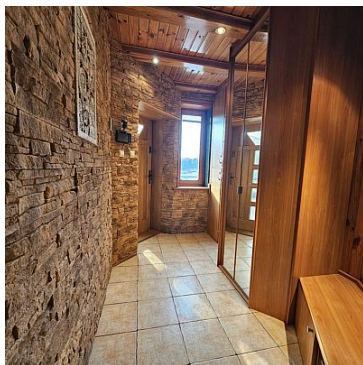


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 356,78 m², pow. działki: 966,00 m²,

SZCZECINEK

Cena **1 100 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego. Nieruchomość została starannie zaprojektowana tak, aby najniższa z kondygnacji mogła być wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej. Bez względu na to, czy jest to biuro, salon kosmetyczny czy niewielki magazyn, ta przestrzeń oferuje wiele możliwości dla przedsiębiorczych właścicieli.

Na nieruchomość o pow. użytkowej 356,78 m² składają się :

Niski parter o pow. 200,99 m² :

- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- garaż,
- pomieszczenia biurowe,
- kotłownia i pralnia z WC
- pokój.

Parter o pow. 82.30 m2 :

- przedpokój,
- salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia - meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- z salonu wyjście do oszklonego tarasu zimowego i do ogrodu usytuowanego z boku i na tyłach domu.,

Piętro o pow. 73,49 m2 :

- korytarz,
- garderoba z półkami,
- łazienka z WC w której jest wanna z hydromasażem, wyjście na balkon
- sypialnia z szafami w zabudowie
- pokój dziecięcy z meblami w zabudowie,
- pokój

Wszystkie 3 kondygnacje łącznie oferują imponującą powierzchnię mieszkalną i gospodarczą. Daje to mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny. Wyjątkowym atutem tej nieruchomości jest oszklony taras zimowy, który można wykorzystać przez cały rok. Nieruchomość jest wyposażona w przestronny garaż, który pomieści nie tylko dwa samochody, ale także oferuje dodatkową przestrzeń gospodarczą. Przylegający do domu niewielki ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Dom znajduje się w dogodnej lokalizacji.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu.

Symbol	HES27991	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.01.2024
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	254 650 €
Cena w USD	276 320 \$	Cena za m2	3 083 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK

Miejscowość	SZCZECINEK	Powierzchnia całkowita	356,78 m ²
Powierzchnia działki	966,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	356,78 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**