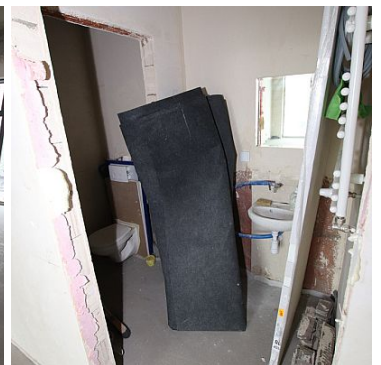


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,53 m²,
KOŁOBRZEG
Cena **5 000** zł



Zapraszam do wynajęcia atrakcyjnego lokalu usługowego o powierzchni 86.53 m², znajdującego się w nowym apartamentowcu przy głównej ulicy w Kołobrzegu.

Lokale wyposażone są w jednostki klimatyzacji oraz korzystają z ogrzewania gazowego z kotłowni znajdującej się w budynku. Oba lokale posiadają wejścia z dwóch stron, co zapewnia dogodny dostęp zarówno dla klientów, jak i personelu.

Ponadto istnieje możliwość zamontowania reklamy przed lokalem na elewacji, z doprowadzonym zasilaniem do ewentualnego podświetlenia, co zwiększa widoczność i atrakcyjność prowadzonej działalności.

Na powierzchnie składają się 2 pomieszczenia usługowe oraz toaleta.

Lokal idealny pod sklep spożywczy, piekarnie czy gabinet kosmetyczny.

Cena najmu wynosi 5000 zł miesięcznie + Vat + opłaty za media.

W razie pytań, zapraszam do kontaktu:)

Symbol	ATL02525	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2024
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 158 €
Cena w USD	1 256 \$	Opłaty dodatkowe	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	86,53 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**