

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 776,00 m²,

WRZOSOWO

Cena **252 200** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 776m², zlokalizowana we Wrzosowie, oddalona 3km od Morza Bałtyckiego. Wrzosowo to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, zaledwie 2,5km od Dziwnówka. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 107 wiodąca do nadmorskich kąpielisk. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa łącząca ją z kurortami nadmorskimi.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy, w pobliżu ul. Promiennej. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą utwardzoną płytami. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski.

Uzbrojenie w media: skrzynka elektryczna oraz gazowa są na działce, przyłącza wodne i kanalizacyjne dostępne w ulicy. Osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowane.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiadamy warunki zabudowy wydane w 2014r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * szerokość elewacji frontowej do 15m z tolerancją do 20%
- * forma dachu - wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 8,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 20%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 45%

Posiadamy obok drugą działkę o powierzchni 864m², graniczącą bezpośrednio dłuższym bokiem. Kupując 2 działki łącznie, możesz stać się posiadaczem podwójnej działki inwestycyjnej o łącznej powierzchni 1640m² - idealnej pod większą posiadłość.

Symbol	HOR21548	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.02.2024
Cena	252 200 PLN	Cena w EURO	58 384 €
Cena w USD	63 353 \$	Cena za m2	325 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	WRZOSOWO	Powierzchnia działki	776,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	20464



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**