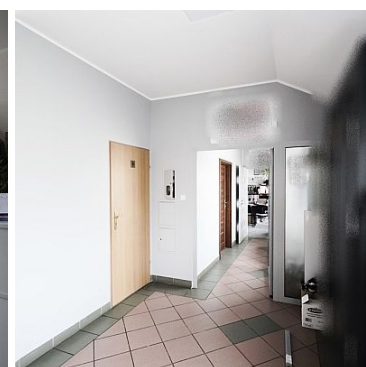
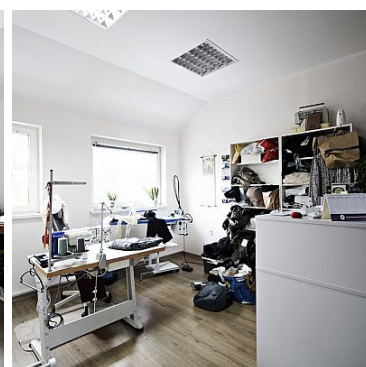
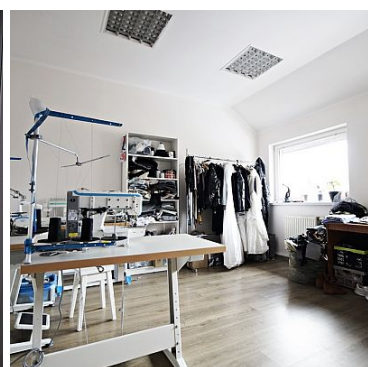
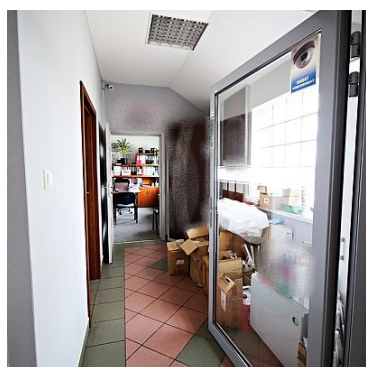


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 150,27 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 400 000** zł



Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m²

* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele, wykładzina biurowa i terakota.
- Dwóch oddzielnych łazienek z WC (damska i męska) o powierzchni 8,32 m² i 8,44 m² uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Korytarza o powierzchni 29,26 m² ściany gładzone malowane na podłodze terakota.
- Kotłownia o powierzchni 3,7 m², uposażona w piec gazowy.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal bezczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25484	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000 PLN
Cena w EURO	324 100 €	Cena w USD	351 680 \$
Cena za m ²	9 317 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	150,27 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1994	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	1
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOPOŻAROWA, OGRZEWANIE

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**