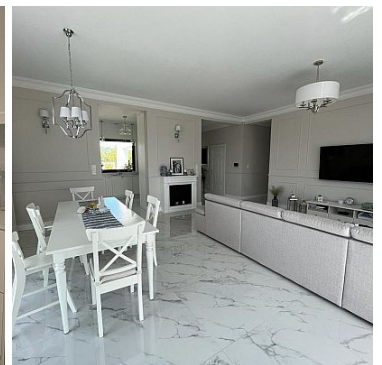
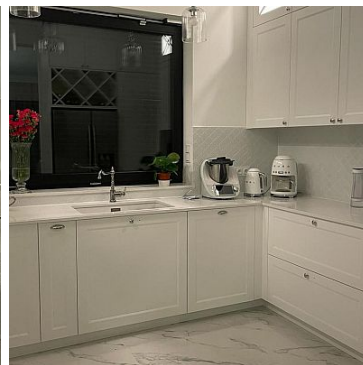
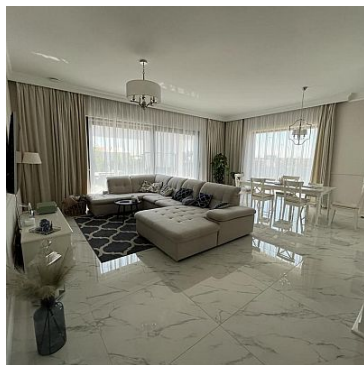


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 1 134,00 m²,

BARLINEK

Cena **2 200 000** zł



Luksusowy dom wolnostojący w znakomitej lokalizacji na uboczu z szybkim dojazdem do centrum miasta. Zaprojektowany by funkcjonalny układ pomieszczeń, oferował jednocześnie komfort i przestronność.

Nieruchomość składa się z:

- Wiatrołapu - 6,36 m²
- Szatni - 8,24 m²
- Salonu połączonego z jadalnią - 41,19 m²
- Kuchni - 11,55 m²

- Spiżarni - 3,96 m²
- Komunikacji - 12,74 m²
- Toalety dla gości - 2,00 m²
- Łazienki - 5,84 m²
- Pralni - 3,20 m²
- Schodów na strych - 1,16 m²
- Poddasza - 94,24 m² - do zagospodarowania
- Garderoby - 6,54 m²
- Łazienki - 5,45 m²
- Sypialni master - 11,97 m²
- Pokoju - 16,26 m²
- Pokoju - 16,26 m²
- Pokoju - 16,30 m²
- Pomieszczenia technicznego - 11,36 m²
- Garażu - 44,81 m²

Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość natury z stylem życia na co dzień.

Nieruchomość posiada również:

- Pompe ciepła,
- Fotowoltaikę,
- Nowoczesny system ogrzewania podłogowego,
- Wentylację mechaniczną (rekuperator),
- Inteligentne rozwiązania domowe,
- Elewacja ze styropianu 22 cm,
- Okna trzyszybowe zapewniające bardzo dobrą izolację termiczną.

Z pewnością dużym atutem tej nieruchomości jest ogromny ogród, który posiada zadbane otoczenie z dwoma tarasami, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wspaniałej nieruchomości !!!

Symbol	ROY03372	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2024
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	509 300 €
Cena w USD	552 640 \$	Cena za m ²	9 778 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	MYŚLIBORSKI	Gmina	BARLINEK
Miejscowość	BARLINEK	Powierzchnia całkowita	225,00 m ²
Powierzchnia działki	1 134,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl