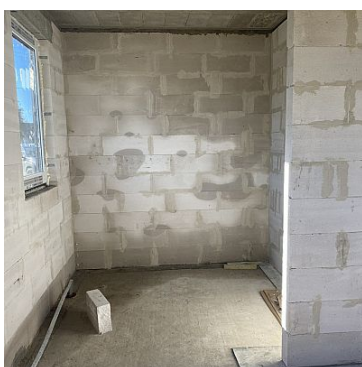


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

DOBROPOLE GRYFIŃSKIE

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż domek letniskowy położony w malowniczym Dobropolu Gryfińskim, zaledwie 5 km od Szczecin Płonia.

Nieruchomość znajduje się w otulinie Natura 2000, co gwarantuje ciszę i spokój oraz bliskość przyrody.

Domek o powierzchni 70 m<sup>3</sup>, usytuowany jest na działce rolnej o powierzchni około 500 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość oferowana w stanie surowym zamkniętym. Posiada dostęp do prądu, wody z sieci oraz kanalizacja w postaci szczelnego szamba o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Okolica, w której znajduje się domek, jest bardzo spokojna i malownicza, co czyni ją idealnym miejscem na wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

|                        |                      |                          |                       |
|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | ROY03395             | Rodzaj nieruchomości     | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                   | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            | Nieruchomość dostępna od | 31.03.2024            |
| Cena                   | 250 000 PLN          | Cena w EURO              | 57 875 €              |
| Cena w USD             | 62 800 \$            | Cena za m2               | 3 571 PLN             |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | GRYFIŃSKI            | Gmina                    | STARE CZARNOWO        |
| Miejscowość            | DOBROPOLE GRYFIŃSKIE | Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE           |
| Powierzchnia całkowita | 70,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki     | 500,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT            | Powierzchnia użytkowa    | 70,00 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj domu            | LETNISKOWY           | Rok budowy               | 2024                  |
| Standard               | SUROWY ZAMKNIĘTY     | Materiał ścian           | BLOCZKI               |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek          | 1                     |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA           | Liczba pokoi             | 2                     |
| Liczba pięter          | 1                    | Źródło c.w.              | INNE                  |
| Ogrzewanie             | INNE                 | Instalacje               | ELEKTRYCZNA, WODNA    |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna      | JEST                  |
| Podłączony wodociąg    | JEST                 | Rodzaj okien             | PCV                   |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA  | Rodzaj ogrodzenia        | BRAK                  |
| Garaż                  | JEST                 | Ogródek                  | JEST                  |
| Nr Licencji            | 18591                |                          |                       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**