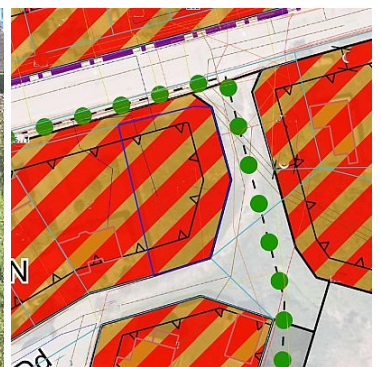
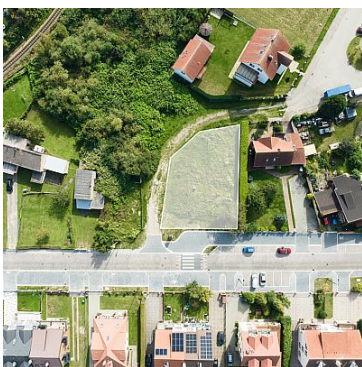


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 676,00 m²,

NIECHORZE

Cena **749 000** zł



Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 676 m² w świetnej lokalizacji w Niechorzu dostępem do jednej z głównych ulic tej turystycznej miejscowości. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 35mx21x18x14xx14m. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),

b) geometria dachów -dwu- lub wielospadowe,

- c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
 - a) zakaz podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z ulicy
 - b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,
 - c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,
 - d) woda – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,
 - f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
- 5) Ochrona zabytków a) nie ustala się;
- 6) Ochrona środowiska, przyrody
 - a) obowiązują ustalenia § 5;
- 7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.

Symbol	PTR25489	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	173 394 €
Cena w USD	188 149 \$	Cena za m2	1 108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia działki	676,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl