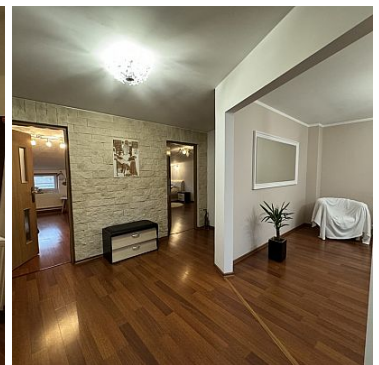
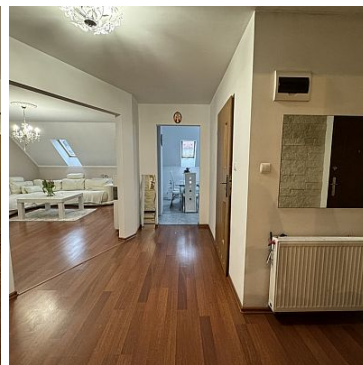


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,21 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **599 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania w centrum Szczecina!

Lokal usytuowany jest na poddaszu w kamienicy z lat 30-tych. Poddasze zostało zaaranżowane na mieszkania w 2013 roku, wymieniono wtedy piony wod-kan, elektrykę oraz zostało zrobione docieplenie ostatniego piętra.

Powierzchnia całkowita to 99,5m² natomiast użytkowa to 72,21 i składają się na nią:

- * 2 sypialnie o powierzchniach ok. 22 i 12m²
- * garderoba - ok. 3m²
- * przestronny i ustawny salon ok. 25m²
- * duża kuchnia z miejscem na jadalnię - ok. 15m²
- * łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę i WC - ok. 7m²

* oraz przestronny korytarz ok. 10m²

Powierzchnie sypialni liczone są po podłodze - powierzchnia użytkowa rzeczywiście jest trochę mniejsza ze względu na skosy (pomiary orientacyjne).

Mieszkanie zostało wykończzone w 2014r.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Czynsz przy 4 osobach korzystających wynosi 400zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, śmieci, administrację, utrzymanie części wspólnych, sprzątanie klatki oraz fundusz remontowy.

Właściciele korzystają z piwnicy.

Za bramą miejsca parkingowe dla mieszkańców natomiast na ulicy przed kamienicą są ogólnodostępne miejsca na strefie B.

Lokalizacja bardzo dobra - ścisłe centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy, punkty handlowo-usługowe.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22745	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena w EURO	138 669 €	Cena w USD	150 469 \$
Cena za m ²	8 295 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	72,21 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20612	Czynsz administracyjny	400 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**