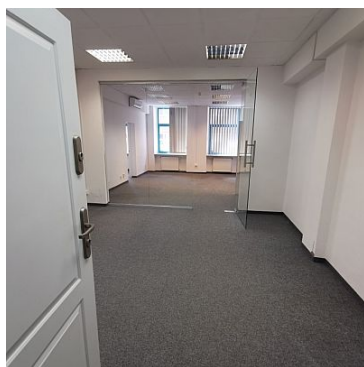


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 18,00 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO
Cena **1 260** zł



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe w najlepszej lokalizacji w centrum Szczecina -przy ul. Tkackiej 55. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych przy ul. Tkackiej 55:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne, już od 13 m² - szczegóły zakładce rzuty nieruchomości
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

CENA NAJMU ZAWIERA OPŁATY ZA WSZYSTKIE MEDIA

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

- parter 18m² - 1250zł/mc netto + vat (1 pokój)
- parter 22m² - 1450zł/mc netto + vat (1 pokój) (WYNAJĘTE)
- parter 40m² - 2600zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 50m² - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 33m² - 2000zł/mc netto + vat (1 pokój)
- IIP - 48m² - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje z osobnymi wejściami)
- IIP - 40m² - 2400zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 270m² - 14 000zł/m² netto + vat (11 pokoi, łazienki i kuchnia)

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31699	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	1 260 PLN	Cena w EURO	292 €
Cena w USD	317 \$	Opłaty dodatkowe	1 260 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	18,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Piętro	parter
Liczba pięter	4		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl