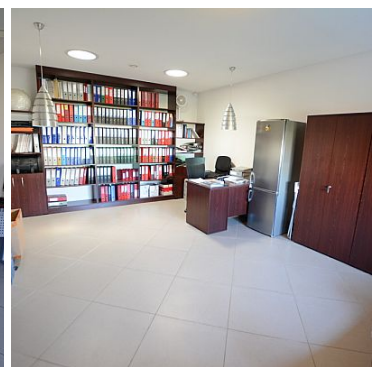


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 255,00 m², pow. działki: 2 395,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **1 890 000** zł



Na sprzedaż obiekt biurowo-magazynowy w świetnej lokalizacji w kompleksie budynków usługowo-komercyjnych na Pomorzanach.

Nieruchomość wybudowana w 2010 roku na działce oddanej do Użytkowania Wieczystego o powierzchni 2 395m².

Na powierzchnię 255m² składają się :

- pomieszczenie biurowe o pow. 27,74m²

- pomieszczenie biurowe o pow. 24,83m²
- przedsionek, aneks kuchenny i toaleta.

- magazyn o pow. 171,43m² (podzielony ścianką lekką na dwa pomieszczenia- istnieje dowolna możliwość podziału pomieszczeń) - gdzie dodatkowo została wybudowana antresola o pow. ok. 40m² (powierzchnia dodatkowa)
- magazyn o pow. 13,53m²
- toaleta
- przedsionek

W części magazynowej obecna wysokość pomieszczeń wynosi 4,6cm (plan daje możliwość do nadbudowy do 16m n. p. t.).

Brama do magazynu wysoka jest na 4 m i szeroka na 3m.

Na boku budynku dobudowana jest wiata co daje dodatkową przestrzeń do magazynowania ok. 30m²

Istnieje możliwość rozbudowy obiektu, teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem Z.N.2004.P.U:

1. przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe i magazynowe, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów.
2. dopuszcza się gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne

Ustalenia ekologiczne:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej : 80 %
- maksymalna wysokość nowej zabudowy 16m n.p.t ; wysokość urządzeń i budowli oraz ich obudowy według potrzeb technologicznych ;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 5 %
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej 0,01 - 3,2 ;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500m²
- dachy o parametrach dowolnych

Zapraszam na prezentację .

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33316	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000 PLN
Cena w EURO	437 535 €	Cena w USD	474 768 \$
Cena za m ²	7 412 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Szczawiowa	Powierzchnia całkowita	255,00 m ²
Powierzchnia działki	2 395,00 m ²	Powierzchnia biurowa	61,81 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2010
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	27249		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**