

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,69 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **630 000** zł



Oferujemy do sprzedania słoneczne i ciepłe mieszkanie na trzecim piętrze niskiego bloku z lat 2000, znajdującego się w pobliżu CH Ster. Na powierzchnię 74,69 m<sup>2</sup> składa się salon z wyjściem na przestronny balkon, trzy sypialnie, widna kuchnia, osobna łazienka, osobne WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Możliwość szybkiego wprowadzenia się, jak również wynajmu. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie w zabudowie. Do mieszkania przynależy również piwnica. Doskonała lokalizacja, w pobliżu CH Ster, liczne sklepy, poczta, przychodnia i inne. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, w bezpośredniej bliskości autobusy linii 53, 88, 98 oraz tramwaje linii 8 i 10. Dodatkowym atutem, ogólnodostępny parking, bezpośrednio przy budynku. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na

fundusz remontowy - wynosi około 850 zł miesięcznie. Możliwość dokupienia dodatkowo garażu w podziemnym garażowcu. Szybki termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                        |                        |                          |                    |
|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol                 | MEM22411               | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Nieruchomość dostępna od | 07.03.2024         |
| Cena                   | 630 000 PLN            | Cena w EURO              | 145 845 €          |
| Cena w USD             | 158 256 \$             | Cena za m2               | 8 435 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                    | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE               | Ulica                    | Hrubieszowska      |
| Powierzchnia całkowita | 74,69 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania        | 4-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK             | Rok budowy               | 2010               |
| Standard               | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian           | CEGLA              |
| Typ kuchni             | OTWARTA                | Liczba łazienek          | 1                  |
| Liczba WC              | 1                      | Droga dojazdowa          | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi           | 4                      | Piętro                   | 3                  |
| Liczba pięter          | 4                      | Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA            |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Internet                 | JEST               |
| Telewizja kablowa      | JEST                   | Domofon                  | JEST               |
| Rodzaj okien           | PCV                    | Balkon                   | JEST               |
| Nr Licencji            | 10279                  | Czynsz administracyjny   | 800 PLN            |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)