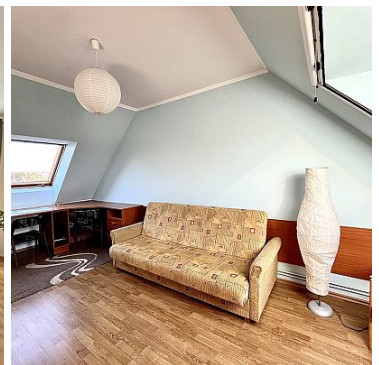
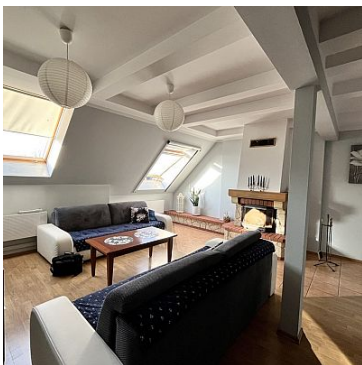


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,50 m<sup>2</sup>,  
ŻABNICA

Cena **844 000** zł



! Możliwość zamiany mieszkania na mniejsze z dopłatą !

Na sprzedaż mieszkanie 6-pokojowe znajdujące się na działce o powierzchni 2200m<sup>2</sup>. Działka mieszkania jest ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę wjazdową. Na terenie przynależnym do domu znajduje się miejsce parkingowe. Dodatkowo mieszkanie posiada 16,8 m<sup>2</sup> garaż murowany znajdujący się za budynkiem. Budynek zakończył budowę w 2010 roku. Ocieplony i po wymianie dachu.

Powierzchnie pomieszczeń przedstawiają się następująco:

I poziom: Kuchnia - 9,4 m<sup>2</sup>, łazienka1 - 3,2 m<sup>2</sup>, pokój1 - 16,5 m<sup>2</sup>, pokój2 - 14,5 m<sup>2</sup>, przedpokój1 - 3 m<sup>2</sup>, przedpokój2 - 6,7 m<sup>2</sup>.

II poziom: salon - 35 m<sup>2</sup>, pokój3 - 10 m<sup>2</sup>, pokój4 - 12 m<sup>2</sup>, łazienka 2- 7 m<sup>2</sup>, WC - 3 m<sup>2</sup>, pralnia - 2 m<sup>2</sup>

III poziom: pokój5 - 12,5 m<sup>2</sup>, pokój6 - 11,2 m<sup>2</sup>.

Czynsz administracyjny wynosi 770 zł + fundusz remontowy 95 zł.

W salonie zamontowany został kominek na zimowe wieczory oraz klimatyzacja z myślą o nadciągających upałach.

Bardzo zorganizowana wspólnota posiada miejsce do wypoczynku posiadających miejsce na ognisko z 2 altankami i huśtawkami.

Mieszkanie na dzień dzisiejszy nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Blisko nieruchomości znajduje się rzeka odra gdzie wypożyczyć można kajak bądź uprawiać wędkarstwo. 5 km do centrum Gryfina oraz 25 do centrum Szczecina.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości.

|                        |                       |                          |                               |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                 | ROY03419              | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE                    |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                   | AKTUALNA                      |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Nieruchomość dostępna od | 08.03.2024                    |
| Cena                   | 844 000 PLN           | Cena w EURO              | 195 386 €                     |
| Cena w USD             | 212 013 \$            | Cena za m <sup>2</sup>   | 5 571 PLN                     |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE            |
| Powiat                 | GRYFIŃSKI             | Gmina                    | GRYFINO                       |
| Miejscowość            | ŻABNICA               | Ulica                    | Szkolna                       |
| Powierzchnia całkowita | 151,50 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania        | POW.4 POKOI                   |
| Rodzaj budynku         | NISKI WIELORODZINNY   | Rok budowy               | 1980                          |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian           | CEGŁA                         |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA             | Liczba łazienek          | 2                             |
| Liczba WC              | 1                     | Droga dojazdowa          | KOSTKA BRUKOWA                |
| Liczba pokoi           | 6                     | Piętro                   | 1                             |
| Liczba pięter          | 3                     | Źródło c.w.              | PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY |

|                         |         |                        |          |
|-------------------------|---------|------------------------|----------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ |
| Internet                | JEST    | Telewizja kablowa      | JEST     |
| Domofon                 | JEST    | Rodzaj okien           | PCV      |
| Garaż                   | JEST    | Ogródek                | JEST     |
| Nr Licencji             | 18591   | Czynsz administracyjny | 770 PLN  |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**