

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,25 m², pow. działki: 430,00 m²,

DOBRA

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

Konstrukcja :

- Ściany zewnętrzne nośne Ytong 24 cm wewnętrzne z bloczków silikatowych.
- Posadowienie na płycie fundamentowej.
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane.
- Strop nad parterem betonowy.

Wykończenie zewnętrzne :

- Elewacja pokryta tynkiem silikatowym, barwionym w masie z elementami płytki klinkierowej (Euro klinkier Viola Light).
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian 20cm i 15 cm w miejscach wystąpienia płytki klinkierowej.
- Dachówka betonowa Creaton Kapstadt - grafitowa,
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.
- Rynny i rury spustowe PCV.
- Drzwi zewnętrzne, ocieplone w kolorze antracytowym - Wikęd Optimum termo

Wykończenie wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne gipsowe.
- Posadzki betonowe, na styropianie.
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz grafitowy wewnątrz biały), system Iglo Energy - Krispol .
- Okno tarasowe przesuwne w systemie HS
- Żaluzje fasadowe z napędem Krispol
- Strop ocieplony wełną mineralną + folia.
- Zabudowa nad piętrzem z płyt karton-gips na stelażu.

Instalacje:

- Instalacja grzewcza - pompa ciepła powietrzna, ogrzewanie podłogowe + dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe w łazienkach.
- Instalacja elektryczna (zamontowane białe gniazda i włączniki), hydrauliczna.
- Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych - po jednym punkcie na kondygnację.
- Peszel, pod trasę kablową do instalacji fotowoltaiki.

Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie systemowe panelowe, lub siatka.
- Zawór czerpalny do podlewania ogródka.
- Lampy zewnętrzne elewacyjne - frontowe.
- Podjazd i dojazd do budynku z kostki betonowej.
- Teren wyrównany.

Układ Funkcjonalny:

Parter: 72.15 m2:

- Salon wraz z aneksem kuchennym 38,59 m2
- Wiatrołap 2,77m2
- Pomieszczenie gospodarcze 5 m2
- Łazienka 3,33 m2
- Korytarz 4m2
- Garaż 18,32 m2

Piętro: 71.1m²:

- Pokój 16.65 m²
- Pokój 13.82 m²
- Pokój 15.8 m²
- Pokój 11.29 m²
- Łazienka 6,21 m²
- Korytarz / Schody 7,33m²

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska . Droga utwardzona, oświetlona - polbrukowa.

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, warzywniak , samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to II/III kwartał 2024 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT33327	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 100 000 PLN
Cena w EURO	254 650 €	Cena w USD	276 320 \$
Cena za m ²	7 679 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	143,25 m ²
Powierzchnia działki	430,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143,25 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**