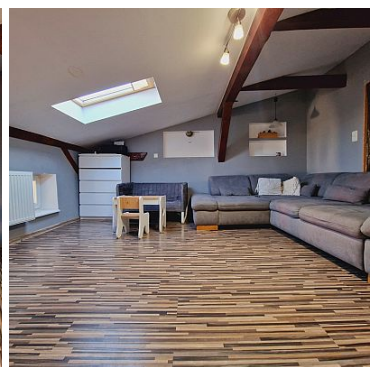
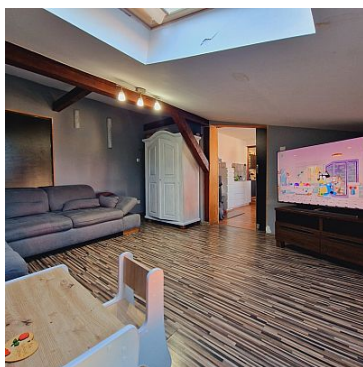
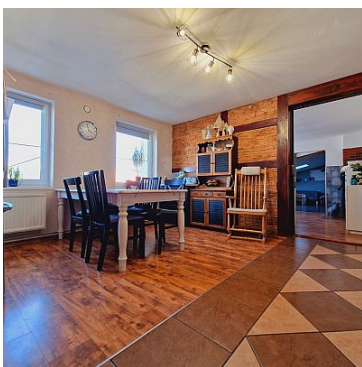


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,00 m<sup>2</sup>,

NOWOGARD

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż całe drugie piętro kamienicy w samym centrum Nowogardu.

Na nieruchomość składają się 3 niezależne mieszkania.

\* Mieszkanie nr 1 o powierzchni 98m<sup>2</sup>

- 3 pokoje
- Kuchnia z jadalnią
- Korytarz
- łazienka

- Garderoba

\* Ogrzewanie CO gazowe

\* Mieszkanie nr 2 o powierzchni 38m<sup>2</sup>

- 1 Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

\* Mieszkanie nr 3 o powierzchni 38m<sup>2</sup>

- 1 Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

Nieruchomość posiada swoją klatkę schodową, oraz wspólny przedsionek 10m<sup>2</sup> z osobnym wejściem do każdego mieszkania.

Do kamienicy przynależy osobny garaż 12m<sup>2</sup> oraz 2 komórki lokatorskie po 11m<sup>2</sup> każda.

Każde mieszkanie przeszło gruntowny remont.

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty 720zł za całe piętro (w tym, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy)
- prąd i media według zużycia.

Ogrzewanie:

- Piece kaflowe, kominkowe.

Świetna lokalizacja

Gotowiec inwestycyjny, możliwość sprzedaży z pewnymi lokatorami.

Zapraszam na prezentacje.

|                   |             |                          |                    |
|-------------------|-------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol            | ROY03421    | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY      | Nieruchomość dostępna od | 11.03.2024         |
| Cena              | 580 000 PLN | Cena w EURO              | 134 270 €          |
| Cena w USD        | 145 696 \$  | Cena za m <sup>2</sup>   | 3 333 PLN          |
| Kraj              | POLSKA      | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat            | GOLENIOWSKI | Gmina                    | NOWOGARD           |

|                         |                             |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Miejscowość             | NOWOGARD                    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Ulica                   | Armii Krajowej              | Powierzchnia całkowita  | 174,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | MIESZANE                    | Rodzaj mieszkania       | POW.4 POKOI           |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA                   | Rok budowy              | 1945                  |
| Standard                | WYSOKI STANDARD             | Materiał ścian          | CEGŁA                 |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY              | Liczba WC               | 3                     |
| Liczba pokoi            | 5                           | Piętro                  | 2                     |
| Liczba pięter           | 2                           | Źródło c.w.             | PIEC ELEKTRYCZNY      |
| Ogrzewanie              | C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PIEC | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                    | Linia telefoniczna      | JEST                  |
| Internet                | JEST                        | Telewizja kablowa       | JEST                  |
| Domofon                 | JEST                        | Rodzaj okien            | PCV                   |
| Garaż                   | JEST                        | Ogródek                 | JEST                  |
| Nr Licencji             | 18591                       | Czynsz administracyjny  | 720 PLN               |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**