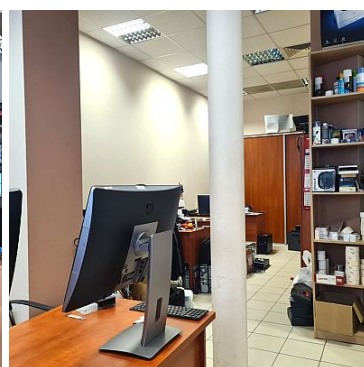
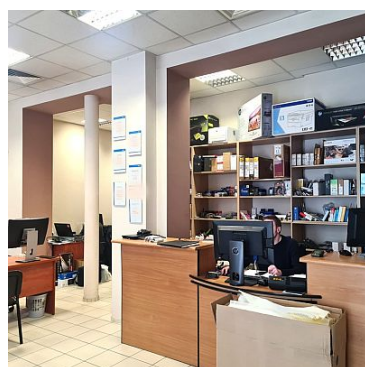
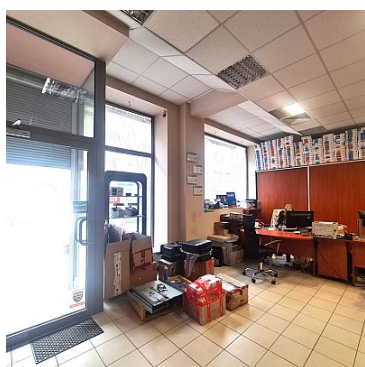
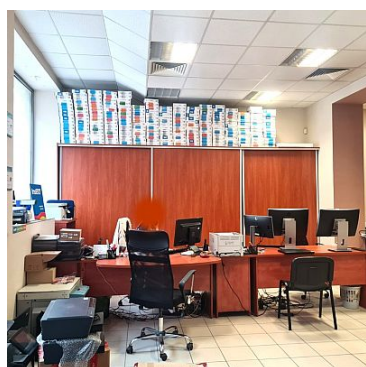


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 81,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 700** zł



Lokal na parterze w centrum Szczecina w kamienicy, położony blisko deptaku Bogusława w bezpośrednim sąsiedztwo lokali gastronomicznych, usługowych i handlowych. Na powierzchni 81 m<sup>2</sup> znajduje się duże otwarte pomieszczenie, zaplecze oraz toaleta.

Duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy. Szyby i drzwi przeciwwłamaniowe, instalacja alarmowa, internet i telefony: Orange + UPC. Miejsce parkingowe na zapleczu. Lokal idealnie nadaje się na biuro oraz usługi. Koszty najmu 4700 pln netto + opłaty dodatkowe, czynsz i fundusz remontowy dla wspólnoty, ok 900 pln. Wymagana kaucja za 2 miesiące.

|                         |                        |                                  |                   |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Symbol                  | MEM22159               | Rodzaj nieruchomości             | LOKAL             |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                | Status                           | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                             | 4 700 PLN         |
| Cena w EURO             | 1 088 €                | Cena w USD                       | 1 181 \$          |
| Opłaty dodatkowe        | 4 700 PLN              | Kraj                             | POLSKA            |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                           | SZCZECIN          |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle              | CENTRUM           |
| Powierzchnia całkowita  | 81,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy                       | 1930              |
| Materiał ścian          | CEGLA                  | Piętro                           | parter            |
| Liczba pięter           | 3                      | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          |
| Nr Licencji             | 10279                  |                                  |                   |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**