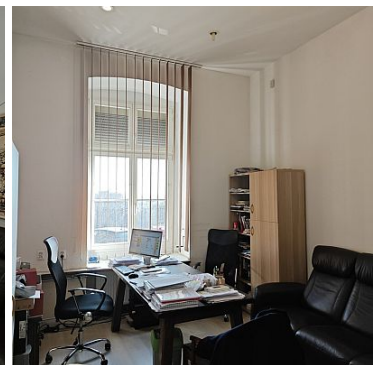
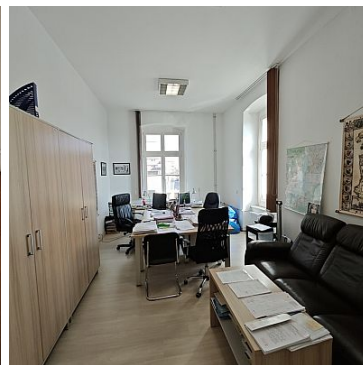
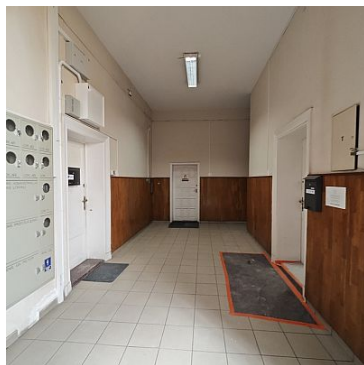
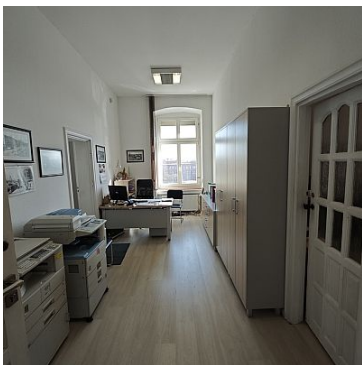


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 162,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 580 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy lokal użytkowy, usytuowany na parterze eleganckiej kamienicy przy pl. Batorego 3 w Szczecinie. Ten wyjątkowy lokal oferuje szereg udogodnień oraz potencjał do realizacji różnorodnych przedsięwzięć biznesowych. Lokal idealnie nadaje się na kancelarię adwokacka/notarialną czy też gabinety lekarskie.

Budynek w ostatnich trzech latach przeszedł gruntowną modernizację, dzięki czemu została wymieniona cała instalacja CO w budynku, a także zmodernizowano węzeł cieplny. Grzejniki są opomiarowane bezprzewodowo, co zapewnia efektywne zarządzanie zużyciem energii cieplnej.

Główna instalacja w budynku również została wymieniona, a lokal posiada 4 własne podliczniki, co umożliwia indywidualne rozliczanie zużycia prądu. Dodatkowo, budynek ma dostęp do światłowodu Orange, co zapewnia szybki i niezawodny dostęp do internetu.

Bezpieczeństwo jest priorytetem - dlatego budynek jest monitorowany kamerami oraz wyposażony w system alarmowy. Dodatkowo, w podwórzu znajdują się 2 miejsca parkingowe (w cenie lokalu) - z dostępem przez szlaban i bramę na pilota, co zapewnia bezpieczeństwo i wygodę dla użytkowników.

W lokalu znajdują trzy łazienki - jedna wymaga remontu, natomiast dwie pozostałe są nowocześnie wyposażone. Istnieje również możliwość zabudowania czwartej łazienki, co dodatkowo zwiększa potencjał tego miejsca.

W cenę lokalu wliczona jest również piwnica o powierzchni około 40 mkw. Istnieje opcja jej odsprzedaży osobno, jeśli przyszły właściciel nie będzie zainteresowany jej wykorzystaniem, co może wpłynąć na elastyczność negocjacji cenowych.

Bardzo łatwy, dogodny dojazd autem lub komunikacją miejską czy też dojście z głównego dworca PKP i dworca autobusowego (około 5 minut spacerem).

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego lokalu użytkowego.

Symbol	FIL22156	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2024
Cena	1 580 000 PLN	Cena w EURO	365 770 €
Cena w USD	396 896 \$	Cena za m2	9 753 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	162,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Nr Licencji

10785

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**