

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 997,00 m²,
ŚWINOUJŚCIE, PRZYTÓR

Cena **2 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą sprzedaży domu, który położony jest w malowniczej okolicy Świnoujście Przytór. To idealne miejsce dla rodzin szukających spokoju i bezpośredniego kontaktu z przyrodą. Ten 313-metrowy dom wolnostojący oddany do użytku w 2021 roku, położony jest na działce o powierzchni 997m², który znajduje się w otulinie lasu i blisko popularnych oraz obleganych przez wędkarzy kanałów wstecznej delty Świny, terenów leśnych i ścieżek rowerowych.

Budowany tradycyjną metodą z betonu komórkowego energooszczędnego Solbet, ten dom to doskonały przykład na to, jak piękno i funkcjonalność można połączyć ze sobą w jedno. Dolny poziom posiada przestronny salon z jadalnią i kuchnią, które stanowią otwartą przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze. Dodatkowo na parterze

znajduje się gabinet, dwie sypialnie każda z wyjściem na ogród oraz 2 łazienki razem z wc, pralnia, spiżarnia, garaż dwustanowiskowy, kotłownię oraz 9 metrową piwnicę. Na poddaszu czeka na nowych właścicieli otwarta 90 metrowa przestrzeń w pełnym wymiarze którą można dowolnie zaaranżować według potrzeb.

Elewacja domu została ocieplona styropianem grafitowym o grubości 20 cm, a trzyszybowe okna wyposażone w rolety zewnętrzne utrzymują ciepło wewnątrz domu nawet w mroźne dni. Nowoczesna dachówka ceramiczna płaska Brass zapewnia długotrwałą ochronę przed warunkami atmosferycznymi, a monitoring zapewnia poczucie bezpieczeństwa. Dom ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

Taras w bryle budynku to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Na działce jest dużo miejsca parkingowego. Dzięki swojemu położeniu, ten dom gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie nowo wybudowany tunel w Świnoujściu rozwiązuje problem komunikacji między prawobrzeżną a lewobrzeżną częścią miasta, umożliwiając prostą i szybką przeprawę do centrum Świnoujścia.

Nie przegap tej okazji! Ta nieruchomość to prawdziwa perełka wśród ofert rynku nieruchomości i będzie idealnym wyborem dla osób ceniących sobie życie z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Symbol	BON45210	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 590 000 PLN
Cena w EURO	599 585 €	Cena w USD	650 608 \$
Cena za m2	8 094 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRZYTÓR
Powierzchnia całkowita	320,00 m ²	Powierzchnia działki	997,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	27,00	Długość działki (mb.)	36,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	320,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**