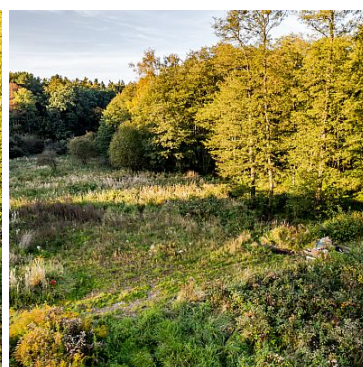
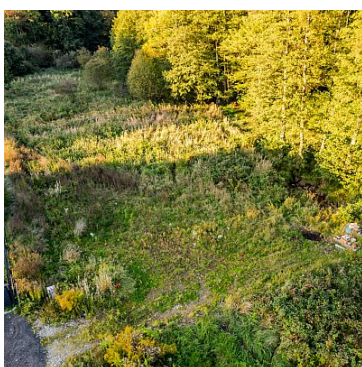
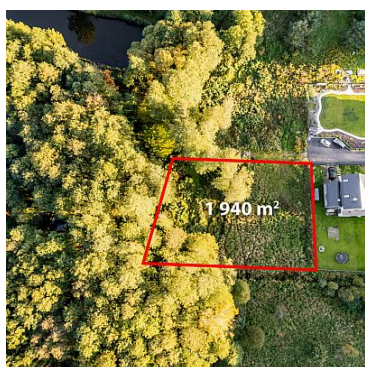


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 940,00 m²,
SZCZECIN, JEZIERZYCE
Cena **387 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na sprzedaż pięknie położoną działkę zlokalizowaną w prawobrzeżnej części miasta na osiedlu administracyjnym Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce.

Szukasz ucieczki od zgiełku miasta?

Chcesz w przyszłości wybudować dom w cichym i spokojnym miejscu w otoczeniu terenów zielonych?

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka o powierzchni 1 940 m² granicząca bezpośrednio ze ścianą lasu. Nieruchomość znajduje się w kameralnym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd odbywa się drogami o nawierzchniach częściowo utwardzonych.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym sprzedawana działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wymiary działki to około 35 m x 50-60 m. Kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren lekko pochyły (ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim).

MEDIA:

- sieć wodociągowa (na działce),
- sieć elektroenergetyczna (skrzynka elektryczna na działce),
- sieć gazowa (w drodze, około 8 m od granicy działki),
- sieć kanalizacyjna (we własnym zakresie).

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w południowo-wschodnim krańcu miasta, przy ulicy Palmowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane – tereny zielone, tereny sportowo-rekreacyjne. W dalszej odległości znajdziemy sklepy, obiekty oświatowe, przychodnię, apteki oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Ze względu na wyżej wymienione powody, jest to idealna propozycja skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, pragnących posiadać własną wyjątkową działkę w kameralnym otoczeniu z jednoczesnym dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ

Symbol	SWN31747	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	387 000 PLN
Cena w EURO	89 591 €	Cena w USD	97 214 \$
Cena za m ²	199 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	JEZIERZYCE	Powierzchnia działki	1 940,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	24888



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**