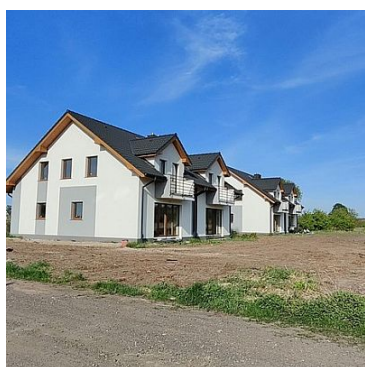


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,95 m², pow. działki: 445,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **729 000** zł



PROMOCJA CENOWA !!!!

OSTATNI BLIŹNIAK NA SPRZEDAŻ.

Zapraszamy do zapoznania się z oferta ostatniego bliźniaka z inwestycji (3 zostały już sprzedane).

Niniejsza oferta to 1 połówka domu w zabudowie bliźniaczej w standardzie DEWELOPERSKIM, oddany do użytkowania w 2022 r.

Nieruchomość położona jest na narożnej działce o pow. 445 m², ma pow. użytkową 129,55 m², całkowitą 136,95 m² składa się z:

PARTER:

- wiatrołap - pow. 6,29 m²,
- holl z schodami betonowymi na piętro - pow. 6,48 m²
- salon z aneksem kuchennym - pow. 32,37 m²,
- WC - 1,81 m²,
- garaż - pow. 18,43 m²,

W salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka, pod schodami mamy dodatkową pow. do zagospodarowania na schowek.

PODDASZE:

- korytarz wraz ze schodami - 9,85 m²,
- sypialnia 1 - pow. 11,90 m²,
- sypialnia 2 - pow. 15,10 m²,
- sypialnia 3 - pow. 17,20 m² - istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej garderoby,
- łazienka - 10,33 m²

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania strychu o wysokości do szczytu 2,20 m i zyskania extra pow. 35 m² (po podłodze) powierzchni mieszkalnej.

STANDARD WYBUDOWANIA:

- grzejniki panelowe (garaż + pokoje na piętrze, bez grzejnika drabinkowego w łazience), kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z programatorem (Viessman), ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) i górnej łazience,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV, alarmowa,
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne - bloczki SOLBET o grubości 24 cm,
- ścianki działowe - bloczki YTONG oraz bloczki silikatowe o grubości 8 i 12 cm, dodatkowo podwójna ściana między budynkami - 18 cm bloczek +5 cm styropian +18 cm bloczek,
- cały budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dodatkowo wykonane ocieplenie garażu wewnątrz,
- okna PCV firmy OKNOPLAST - trzyszybowe,
- pokrycie dachu dachówkami cementowymi BRAAS,
- drzwi wejściowe wzmocnione WIKĘD, brama garażowa ocieplona HORRMAN segmentowa wraz z napędem,
- ocieplenie dachu - pianą poliuretanową gr. ok. 20 cm, strop poddasza ocieplony wełną 20 cm,
- schody wewnętrzne betonowe,
- ściany - tynk maszynowy gipsowy,
- podłogi i posadzki - betonowe - parter i poddasze, balkon,

Polecamy ze względu na lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

Symbol	MNI21908	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	19.03.2024
Cena	729 000 PLN	Cena w EURO	168 764 €
Cena w USD	183 125 \$	Cena za m2	5 323 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	136,95 m ²
Powierzchnia działki	445,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	15,00
Długość działki (mb.)	29,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	129,55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10795



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**