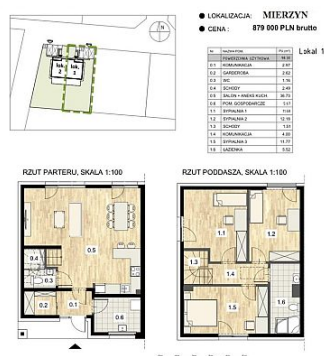


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,30 m², pow. działki: 400,00 m²,

MIERZYN

Cena **879 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży pięknego bliźniaka w spokojnej okolicy. Idealny dla Rodziny 2+2! Usytuowany na nowo powstającym osiedlu.

Jeżeli cenisz sobie spokój i ciszę, to ta oferta jest z całą pewnością skierowana dla CIEBIE! Nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim. Skontaktuj się z nami już dziś by uzyskać więcej informacji! Budynek znajduje się na działce o powierzchni mkw, powierzchnia całkowita domu wynosi 98,30 mkw.

Na parterze znajdziemy:



- **Przedsiónek o pow. 2,97 mkw**

- **Garderoba o pow. 2,62 mkw**

- **WC o pow. 1,16 mkw**

- **Wchody o pow. 2,49 mkw**

- **Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 36,73 mkw**

- **Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 5,67 mkw**

Piętro domu prezentuje się następująco:

- **Sypialnia o pow. 11,68 mkw**

- **Sypialnia o pow. 12,18 mkw**

- **Sypialnia o pow. 11,77 mkw**

- **Schody o pow. 1,51 mkw**

- **Korytarz o pow. 4,00 mkw**

- **Łazienka 5,52 mkw**

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- **Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,**

- **Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,**

- **Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm - SILKA (xella)**

- **Dachówka ceramiczna,**

- **Okna PCV 3- szybowe,**

- **Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,**

- **Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm, lambda 031 wraz z elewacją w białym kolorze z wstawką płytek,**

- **Elewacja w systemie BSO - tynk elewacyjny silikonowy.**

- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
- Wentylacja grawitacyjna.

Budynek oddany do użytku będzie w okolicach czerwca.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Dom znajduje się na Mierzynie w dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

Zapraszam serdecznie na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY03441	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2024
Cena	879 000 PLN	Cena w EURO	203 489 €
Cena w USD	220 805 \$	Cena za m2	8 942 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	98,30 m ²	Powierzchnia działki	400,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98,30 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl