

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,90 m², pow. działki: 210,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **780 000** zł



OSTATNI WOLNY LOKAL!!!

Gotowy do wydania

Dom położony na Warszawie / Osowie w doskonałej i spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dobry dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteki, szkoła, blisko przystanek autobusowy.

Przynależny ogród o powierzchni do około 50m² położony jest od strony południowo- wschodniej z wyjściem z salonu, z drugiej strony budynku znajdują się 2 miejsca postojowe (miejsca postojowe są w cenie domu). Na parterze domu znajduje się salon z jadalnią i kuchnią, wiatrołap i WC. Z salonu mamy wyjście na duży taras

oraz ogród. Piętro to trzy sypialnie i łazienka. Cała kondygnacja piętra jest w pełnej wysokości- bez skosów. Dodatkowo do lokalu przynależy duże wysokie poddasze o powierzchni około 25m2 (podłoga 25m2 w wysokiej części poddasza), często adoptowane na dodatkowy pokój lub dwa.

Budynki są bardzo ciepłe dzięki trzyszybowym oknom oraz ociepleniu ścian- 16cm i stropu-25cm. Na wyposażeniu mają oszczędne gazowe kotły kondensacyjne. Na dachu położona jest dachówka ceramiczna angobowana firmy Roben.

Dom sprzedawany jest w standardzie deweloperskim z działającą instalacją centralnego ogrzewania. W całym domu wykonane jest ogrzewanie podłogowe.

Dom bez czynszowy- właściciel ponosi tylko koszty opłat licznikowych.

Dom jest gotowy do wydania od zaraz.

Zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego miejsca!
To może być Twoje wymarzone miejsce do życia dla Ciebie i Twojej rodziny!

Symbol	SWN31760	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	22.03.2024
Cena	780 000 PLN	Cena w EURO	180 570 €
Cena w USD	195 936 \$	Cena za m2	9 524 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	81,90 m ²	Powierzchnia działki	210,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	81,90 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	24888		



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**