

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 743,00 m²,
JARKOWICE
Cena **260 000** zł



Na sprzedaż duża działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Jarkowice - 3,5h od Szczecina i 2h z Wrocławia. 8km od zjazdu z S3.

Tuż obok szlak do wejścia na Śnieżkę, 10 minut samochodem przejście graniczne i duża Czeska wioska narciarska Malá Úpa. Na terenie jej gminy leży szczyt Śnieżki. W pobliżu wiejskie sklepy, 15 minut samochodem do większych punktów handlowych, 5 minut do szkoły i przedszkola.

Ekspozycja południowa sprzyja zerowym rachunkom za energię elektryczną przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych.

Działka jest uzbrojona: na jej terenie mamy podłączenie pod kanalizację, wodę, a na ruinach budynku podłączoną skrzynkę z energią elektryczną.

Na terenie działki mamy dwie ruiny - jedna jest do rozbiórki (można pozyskać z niej cegłę), na drugiej jest wykonany plan klimatycznego domu dwukondygnacyjnego, o wymiarach podstawy 6m x 13m (realnie 2 piętra po 55 m²)

Działka jest w pełni ogrodzona, wraz z furtką i bramą wjazdową. Przed bramą zostawione jest miejsce na parkowanie samochodu (to wciąż powierzchnia działki).

Działkę obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi, tereny zalewowe;
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto: min.=0,1; maks.= 0,6 (dla MP: min.=0,4; maks.=0,65); średnia ważona liczby kondygnacji: min.= 1,5; maks.= 3,5 (dla MP: min.=2,0; maks.= 3,0);
- w budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna wymaga się zastosowania stromego (ponad 50 % spadku), symetrycznego dachu, nie dotyczy zabudowań przemysłowych.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Miskowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo - gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
- należy przewidywać sieć wodociągową o średnicach fi 160 i fi 110;
- przewiduje się rozbudowę grawitacyjnego systemu kanalizacji sanitarnej fi 0,2 oraz wykorzystanie istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji w Miskowicach i dalej przez pompownię w Miskowicach na oczyszczalnię w Lubawce;
- dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane przyłączenie się do niej;
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 414;
- schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: schemat infrastruktury technicznej

Symbol	ELT33360	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2024
Cena	260 000 PLN	Cena w EURO	60 190 €
Cena w USD	65 312 \$	Cena za m ²	149 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	KAMIENNOGÓRSKI	Gmina	LUBAWKA
Miejscowość	JARKOWICE	Powierzchnia działki	1 743,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	44,60	Długość działki (mb.)	41,20

Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	30000		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**