

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,59 m²,

POBIEROWO

Cena **989 000** zł



KUP, WYPOCZYWAJ, ZARABIAJ!

Jedyny dostępny apartament w tej lokalizacji!

Oferujemy Państwu nowoczesny, dwupoziomowy, w pełni wyposażony i umeblowany, klimatyzowany apartament w zabudowie szeregowej z miejscem parkingowym w zachodniej części Pobierowa, w idealnej lokalizacji.

Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Apartament wykończony doskonałymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i sprzęt agd. Cena ofertowa zawiera wyposażenie apartamentu oraz miejsce parkingowe na terenie obiektu.

Kompleks apartamentów w 5 budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 400 m od zejścia na plażę.

Łączna powierzchnia pomieszczeń to 55,59 m², do lokalu przynależą dwa balkony i taras. Apartamenty zaprojektowano zwracając szczególną uwagę na ich funkcjonalność i ergonomię, przez co sprawiają wrażenie dużo większych. Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne: salon, aneks kuchenny, łazienka i przedsionek. Z salonu drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy dwa pokoje, korytarz i większą łazienkę wyposażoną w komfortową kabinę prysznicową. W całym domu zainstalowane zostało ogrzewanie podłogowe. Obie łazienki wykończone w gresie polerowanym. Zamontowana została armatura wysokiej jakości. Funkcjonalna kuchnia na wymiar wyposażona w firmowy sprzęt AGD (lodówka , zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras a każda z sypialni posiada własny przestronny balkon.

Wszystkie pokoje wyposażono w klimatyzację

Ogrzewanie z indywidualnego pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok.

Osiedle oświetlone, ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca parkingowe, tereny zielone, basen. Wjazd na osiedle przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmowa rozprowadzona po wszystkich pomieszczeniach.

Domy wybudowane z materiałów wysokiej jakości. Ściany murowane w nowoczesnej ekologicznej technologii z cegły silka, ocieplone i otynkowane. Dodane elementy dekoracyjne tworzą ciekawą architekturę, a duże przesuwne okna doskonale oświetlą wnętrze apartamentu.

Polecam jako doskonałą inwestycję zapewniającą możliwość wypoczynku oraz jako źródło dochodu z wynajmu. Zamieszczone w ofercie zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan j apartamentu

Symbol	PTR25519	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	989 000 PLN
Cena w EURO	228 954 €	Cena w USD	248 437 \$
Cena za m2	17 791 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POBIEROWO
Powierzchnia całkowita	55,59 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	SEGMENT
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3

Piętro	parter	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	490 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**