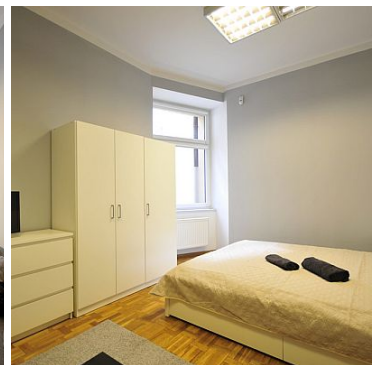
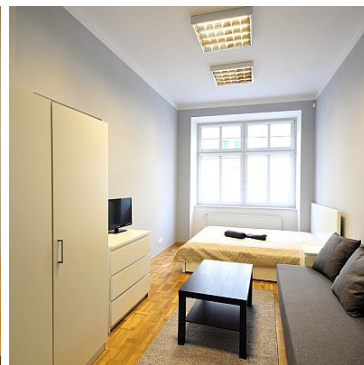
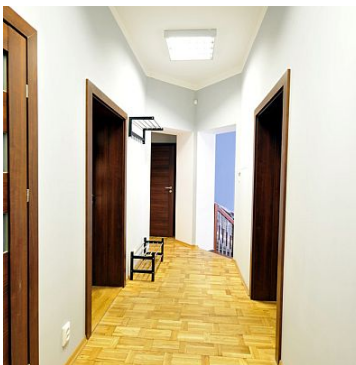


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,78 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **649 000** zł



Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztowej . Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłaniane elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m², która jest wyłożona kafkami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stać wyprostowana - miejsce na serwerownię, magazyn itp.

* Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m²

* Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy o powierzchni 95,78 m²

* Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m², uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m² uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.

- Kuchnia o powierzchni ok. 12 m², wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.

- Łazienka o pow. ok. 10 m², uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.

- Drugi pokój o pow. ok. 20 m², uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m², wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną,

ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m², uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.

- W mieszkaniu znajdują się nowe pionory wodno-kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.

- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana części wspólnych budynku.

- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25520	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena w EURO	150 244 €	Cena w USD	163 029 \$
Cena za m ²	6 776 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	95,78 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	486 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**