

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 462,00 m², pow. działki: 4 301,00 m²,

OSINÓW DOLNY

Cena **7 499 000** zł



Na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy w miejscowości Osinów Dolny w dawnej fabryce celulozy przy obecnym targowisku. Położona przy samym przejściu granicznym Osinów Dolny-Hohensaaten z miejscem odprawy po stronie niemieckiej w miejscowości Hohensaaten.

* Powierzchni obiektu hali składowej oraz ok. 1500 m². Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia produkcyjno magazynowe. Konstrukcja murowana, ogrzewanie w hali jest z pieca na paliwo stałe, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.

*Przeznaczenie obiektu hali produkcyjno- magazynowe, wysokość składowa ok 7 m. z możliwością jej

pomniejszenia. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu, możliwość przekształcenia budynku na zabudowę usługową, stworzenia placu targowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji); wraz uzupełnieniem o plac parkingowy.

* Do obiektu przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów.

* Teren ogrodzony, monitorowany.

* W hali zostało wymienione całe oświetlenie na nowoczesne oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje dotyczące budynku i terenu z planu zagospodarowania dotyczące tego obiektu:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji i usług;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych,
 - b) składów,
 - c) magazynów,
 - d) zabudowy usługowej,
 - e) placów targowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);
- 3) uzupełniające przeznaczenie terenu: place parkingowe;
- 4) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zieleni urządzonej;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 2KDL, 3KDL, 1KDD,
 - b) nakaz lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w zakresie położenia w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy modernistycznej dawnej fabryki celulozy zgodnie z par. 9 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

maksymalna intensywność zabudowy: 1.40,

 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0.01,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - c) nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 35,00 m.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25523	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 499 000 PLN
Cena w EURO	1 736 019 €	Cena w USD	1 883 749 \$
Cena za m2	5 129 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	CEDYNIA	Miejscowość	OSINÓW DOLNY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 462,00 m ²
Powierzchnia działki	4 301,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**