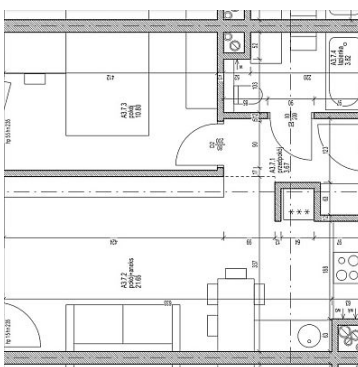


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,93 m²,
SZCZECIN

Cena **395 307** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwu pokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu w Szczecinie

Mieszkanie dwu pokojowe z wyjściem na balkon. Budynek niski tylko trzy piętra, wyposażony w cichobieżną windę.

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe

- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC"u.

Na powierzchnię 39,9m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 21,65m2 z wyjściem na balkon
- sypialnia o pow. 10,8 m2
- łazienka razem z WC o pow. 3,82m2
- korytarz

Inwestycja w trakcie budowy, planowany termin wydanie kluczy to III - kwartał 2024r, umowy przenoszące własność do końca roku 2024.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	395 307 PLN
Cena w EURO	91 514 €	Cena w USD	99 301 \$
Cena za m2	9 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	39,93 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249	Czynsz administracyjny	190 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**