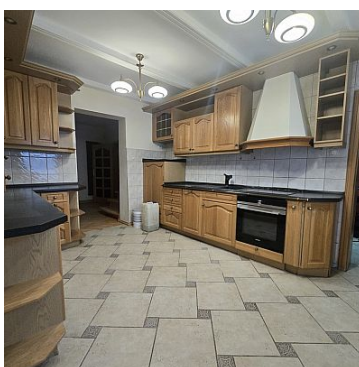


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 864,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **3 800 000** zł



Idealna inwestycja dla osób poszukujących atrakcyjnej propozycji biznesowej w branży edukacyjnej. Zlokalizowana w sercu prestiżowej dzielnicy mieszkaniowej, nieruchomość oferuje doskonałe warunki do otwarcia nowoczesnego przedszkola. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy. Budynek obejmuje przestronną powierzchnię o łącznej wielkości około 500 metrów kwadratowych oraz teren na plac zabaw i ogród. Przestronne pomieszczenia. Duży podjazd wyłożony kostką brukową zapewnia miejsca parkingowe. Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję z perspektywą długoterminowego zwrotu z inwestycji. Wzrastające zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach w okolicy sprawia, że nieruchomość ta ma duży potencjał zarobkowy.

Budynek mieszkalno-usługowy rozbudowa i przebudowa na ośrodek wychowawczo opiekuńczy dla dzieci i młodzieży, obecnie w stanie deweloperskim zamkniętym. W części mieszkalnej wykończona kuchnia oraz łazienki.

Symbol	EXT24829	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 800 000 PLN
Cena w EURO	879 700 €	Cena w USD	954 560 \$
Cena za m2	7 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	500,00 m ²
Powierzchnia działki	864,00 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**