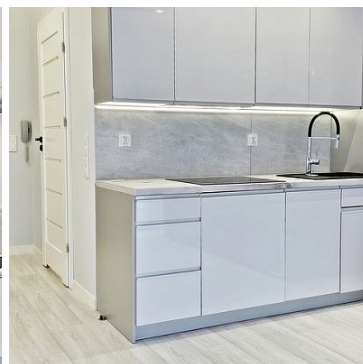
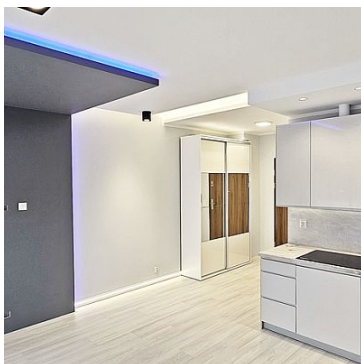
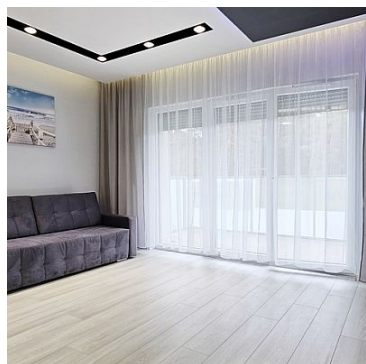


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,30 m²,

POGORZELICA

Cena **560 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, KLIMATYZACJA, MIEJSCE PARKINGOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej 28,3m². Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zaledwie 300m od plaży w Pogorzeli. Komplex budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone.

Apartament składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras

-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, wyciąg kuchenny)

oraz łazienki.

Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem i jeszcze nigdy nie był zamieszkały. Zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Na podłodze zostały ułożone panele Quick Step. Meble kuchenne zostały wykonane na wymiar i wyposażone w markowy sprzęt AGD w zabudowie (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z dolnym zamrażalnikiem - wszystko marki Samsung - na gwarancji). Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową z odpływem liniowym oraz została zamontowana bateria prysznicowa Grohe z deszczownicą. W oknach zamontowane są rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W budynku zostały zaprojektowane przestronne i jasne klatki schodowe. Budynek został wyposażony w cichobieżną windę i kotłownię.

Apartament znajduje się na 2 piętrze budynku, posiada taras z z widokiem na las oraz miejsce postojowe na terenie posesji

Cena apartamentu netto to 455285 zł netto (560000 zł brutto), do tego należy dokupić miejsce parkingowe w cenie 45000 zł brutto

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 605 000,00 ZŁ BRUTTO - 491 869 ZŁ NETTO (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Symbol	PTR25525	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000 PLN
Cena w EURO	129 640 €	Cena w USD	140 672 \$
Cena za m2	19 788 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POGORZELICA
Powierzchnia całkowita	28,30 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	270 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**