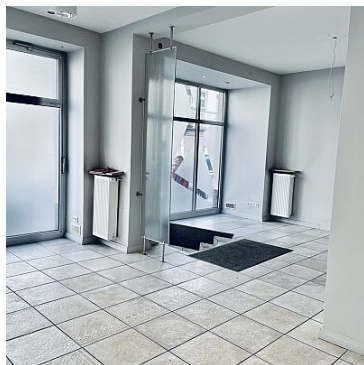


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 68,22 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **639 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 68,22 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze zadbanej i okazałej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Bezpośrednie wejście z ulicy oraz duże witryny doskonale eksponują przestrzeń handlową czy biurową. Bardzo dobra lokalizacja, w bliskiej odległości od głównych ulic miasta. W sąsiedztwie ciąg lokali z witrynami. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe (SPP) - bez problemu zaparkujemy samochód. Prezentowana nieruchomość nadaje się pod różnorodne rodzaje działalności, w tym biurową, handlową lub usługową. Na przestrzeni ponad 68 m<sup>2</sup> znajduje się przestronna, jasna sala z dużymi witrynami. Dodatkowo na tyłach lokalu zaplecze sanitarne oraz wydzielona przestrzeń z pełnowymiarowymi oknami od podwórza, z powodzeniem może pełnić rolę biura lub magazynu. W cenie mogą pozostać, widoczne na zdjęciach, szafki biurowe, meble kuchenne oraz oświetlenie.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest możliwość elastycznej aranżacji wnętrza. Część ścian to działowe, które w łatwy sposób można zdemontować, co umożliwia powiększenie sali głównej lub dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji.

Warte podkreślenia są niskie koszty utrzymania, co stanowi dodatkową korzyść dla przyszłego właściciela. Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 169 zł, fundusz remontowy 157 zł. Ogrzewanie gazowe.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację lokalu. Klucze w biurze.

|                         |                    |                               |                      |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Symbol                  | INW31366           | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                        | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                          | 639 000 PLN          |
| Cena w EURO             | 147 929 €          | Cena w USD                    | 160 517 \$           |
| Cena za m2              | 9 367 PLN          | Kraj                          | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                        | SZCZECIN             |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość                   | SZCZECIN             |
| Dzielnica - osiedle     | CENTRUM            | Powierzchnia całkowita        | 68,22 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY    |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA          | Rok budowy                    | 1930                 |
| Piętro                  | parter             | Liczba pięter                 | 4                    |
| Instalacje w lokalu     | KOMPUTEROWA        | Forma własności               | WŁASNOŚĆ             |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**