

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,92 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **390 880** zł



Apartament oferowany do sprzedaży jest na I piętrze budynku z windą wybudowanego w 2021 roku. 800 m od plaży. Osiedle zamknięte.

Powierzchnia apartamentu: 27,92 m². Salon z kuchnią o powierzchni 23,5 m², pozostałą część powierzchni zajmuje łazienka - 4,6 m².

Apartament całkowicie umeblowany. Czynsz miesięczny 360 zł. Dodatkowo można kupić miejsce postojowe w cenie 15 tys. zł.

Ogrzewanie podłogowe. Dostęp do internetu i TV. W budynku znajduje się rowerownia. Lokal może być przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych oraz jako inwestycja na wynajem.

Przybliżone odległości:

- do plaży 800 m,
- do sklepu Dino 50 m,
- do Goksir-u z basenem i kortem tenisowym - 400 m,
- Kołobrzeg ok. 15 minut jazdy samochodem.

Możliwy dojazd koleją z Kołobrzegu oraz nową ścieżką rowerową.

Istnieje możliwość podpisania umowy z firmą zajmującą się najmem krótkoterminowym.

Do wydania od zaraz. Ustronie Morskie (dawniej niem. Henkenhagen, Ostseebad Henkenhagen, Ustronie Nadmorskie) – miejscowość letniskowa w Polsce, położona w woj. zachodniopomorskim, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie, nad Morzem Bałtyckim. Miejscowość z letnim kąpieliskiem morskim i z przystanią morską, położona nad Zatoką Pomorską, na Wybrzeżu Słowińskim, pomiędzy Kołobrzegiem i Koszalinem. Miejscowość jest siedzibą gminy Ustronie Morskie.

Dojazd samochodem ze wschodu przez Koszalin drogą do Kołobrzegu. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa Ustronie Morskie na linii z Koszaliną do Kołobrzegu.

Miejscowość o charakterze typowo turystycznym. Większość zakładów, hoteli i punktów gastronomicznych oferuje swoje usługi w sezonie letnim.

Ustronie Morskie to jedna z miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża. W miejscowości znajduje się wiele miejsc noclegowych w pensjonatach, sanatoriach (całorocznych), domach prywatnych i kempingach. W niewielkiej odległości od centrum Ustronia znajdują się niszczące umocnienia wojskowe z okresu PRL; w nadmorskich lasach ukryte są potężne schrony i działobitnie.

W gminie Ustronie Morskie znajduje się najstarszy dąb w Polsce – Bolesław (800 lat – sto lat starszy od dębu Bartka), a zaraz obok Warcisław (640 lat). Letnie kąpielisko Ustronie Morskie obejmuje 2100 m linii brzegowej z wyłączeniem 3 odcinków torów wodnych[8]. W 2022 roku kąpielisko spełniało obowiązkowe wymogi jakościowe dla wody w kąpielisku Unii Europejskiej[9]. Kąpielisko Ustronie Morskie w sezonach 2006, 2007, 2010–2013 zostało wyróżnione Błękitną Flagą.

Symbol	FKT24598	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena	390 880 PLN	Cena w EURO	90 489 €
Cena w USD	98 189 \$	Cena za m2	14 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	27,92 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	360 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**