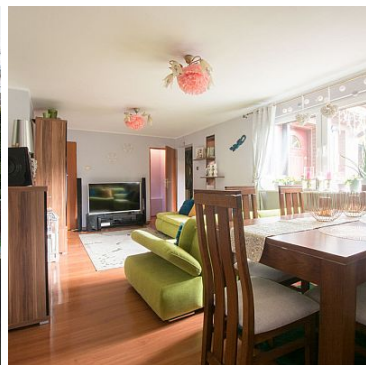


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 520,00 m²,
SZCZECIN, POGODNO II

Cena **1 120 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w TOP lokalizacji Pogodno II, działka o powierzchni 520m² (w kształcie prostokąta wymiary 21x25m) słoneczny ogród, dający poczucie intymności i spokoju.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym:

Dach po generalnym remoncie: pokryty dachówką ceramiczną wraz z izolacją, folią paroprzepuszczalną, (polietylen) ocieplenie wełną mineralną, wymienione krokwie i łaty. Nowy strop na parterze i poddaszu wraz z izolacją. Wymieniona instalacja elektryczna w 2013r., okna PCV, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Budynek z cegły. Ogrodzenie od frontu wraz z automatyczną bramą ze stali nierdzewnej (Wiśniowski). Podjazd do garażu wyłożony kostką brukową.

Parter:

- pokój 20,30m²,
- salon 22,60m²
- sypialnia 10m²,
- kuchnia 9,50m²,
- przedpokój 5m²,
- łazienka 4,70m²
- wysokość pomieszczeń na parterze 233-250cm

Piętro:

- otwarta przestrzeń ok. 30m² (wysokość ok. 355cm),
- wnęka-garderoba
- łazienka

Ściany gładzone, wyrównane płytą GK, kuchnia z meblami na wymiar (zmywarka, okap, płyta grzewcza gazowa)

Na terenie działki miejsca postojowe wyłożone kostką brukową wraz z blaszanym garażem.
Przestronny ogród, otoczony tujami, tarasu z wyjściem bezpośrednio z poddasza, dwa pomieszczenia gospodarcze, piwnica.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe piec dwuobiegowy (jeszcze na gwarancji marki Buderus).

Idealna lokalizacja. Pogodno II. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta, świetny dostęp do całej infrastruktury- sklepy dyskontowe, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Symbol	INS21852	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena	1 120 000 PLN	Cena w EURO	259 280 €
Cena w USD	281 344 \$	Cena za m ²	11 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO II	Ulica	Janka Muzykanta
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia działki	520,00 m ²

Szerokość działki (mb.)	21,00	Długość działki (mb.)	25,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18874



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**