

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,88 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

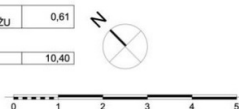
Cena **614 700** zł



A2.0.12.1	HOL	5,56
A2.0.12.2	WN. SZ.	5,47
A2.0.12.3	POKÓJ DZ. Z AN. KUCHENNYM	25,95
A2.0.12.4	POKÓJ	12,94
A2.0.12.5	ŁAZIENKA	4,35

	POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,61
--	---	------

A2.0.12.L	LOGGIA	10,40
-----------	--------	-------



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54,88m² w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 5,56m²,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25,95m² (możliwość wydzielenia małego pokoju dziecięcego ok 7m²),
- sypialni 12,94m²
- łazienki 4,35m²,
- wnęki na szafę/ garderobę 5,47m².

Dodatkowo loggia o pow. 10,40 m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC ! Cena do neg.

Symbol	INS21854	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena	614 700 PLN	Cena w EURO	142 303 €
Cena w USD	154 413 \$	Cena za m ²	11 201 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	54,88 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18874
Czynsz administracyjny	200 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**