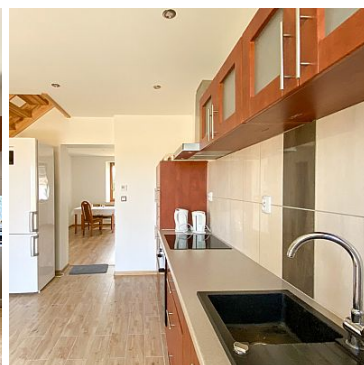


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 192,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

BORZYSŁAWIEC

Cena **787 000** zł



Super oferta!

Dom o powierzchni 192 m² w Borzysławcu na sprzedaż.

Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dachem stromym dwupołaciowym z lukarną wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony.

Nieruchomość zabudowana jest również budynkiem gospodarczym o powierzchni 161 m², wykonanym w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z dachem stromym dwupołaciowym.

Kształt działki regularny - czworoboczny. Działka o powierzchni 1922 m², nasłonecznienie dobre, teren płaski. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Teren działki nieogrodzony.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości.

Dojazd do nieruchomości o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi i asfaltobetonem

Parter domu:

- 3 sypialnie,
- salon,
- duża w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z prysznicem,
- wc.

Piętro domu:

- 4 sypialnie,
- wspólna przestrzeń z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- wc.

Dom wyposażony w meble kuchenne w zabudowie ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami.

Nieruchomość po generalnym remoncie, urządzona w nowoczesnym stylu.

Cały dom został docieplony,

Wymieniony dach - dachówka ceramiczna, wełna mineralna 30 cm - współczynnik przewodzenia 0,038

strop drewniany - wełna 15 cm - współczynnik przewodzenia 0,038

zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 19,75 KW

Media:

- ogrzewanie elektryczne - Promienniki ECOSUN 6x 650W, 7x900 W we wszystkich pomieszczeniach
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja miejska.

Koszty:

Dom jest bardzo tani w utrzymaniu.

- koszty ogrzewania - 0 zł, (rozliczane fotowoltaiką).

Lokalizacja:

Borzysławiec położony jest w odległości 3 km od Lubczyny, 12 km od Goleniowa oraz 10 km od Goleniowskiego Parku Przemysłowego. Dobry dojazd do drogi S3.

Cena ofertowa: 787 000 PLN

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MAR22118	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	787 000 PLN
Cena w EURO	182 191 €	Cena w USD	197 694 \$
Cena za m2	4 099 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BORZYSŁAWIEC
Powierzchnia całkowita	192,00 m ²	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	192,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1950
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	505



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl