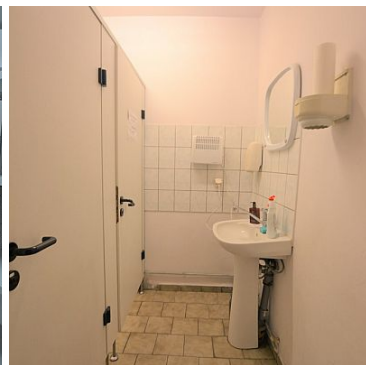


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 350,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

PRZECŁAW

Cena **2 750 000** zł



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 1350m². Powierzchnia działki wynosi ca 4000m².

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy o powierzchni kilku tysięcy m², umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektów.

Hala;

- produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1350m² z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 250m²
- wymiary 90x15m, w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.
- duża brama wjazdowa 3x3m.

- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany
- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
- na podłodze wylewka betonowa. Ogrzewanie gazowe.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb.

Obiekt obecnie wynajmowany. Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

Symbol	ELT33423	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 750 000 PLN
Cena w EURO	636 625 €	Cena w USD	690 800 \$
Cena za m2	2 037 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZECŁAW
Powierzchnia całkowita	1 350,00 m ²	Powierzchnia działki	4 000,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	14017



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl