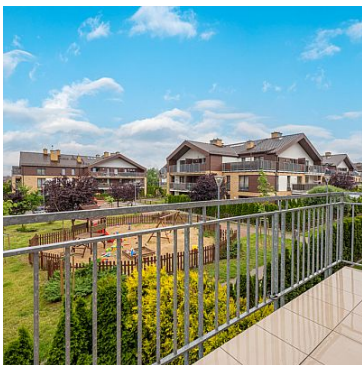


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **3 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 3 pokojowego w spokojnej części Szczecina- Warszewo - ul. Maciejkowa.

Mieszkanie idealne dla rodziny, małżeństwa, czy też pary.

Lokal jest gotowy do zamieszkania w pełni umeblowany i wyposażony. Nieruchomość zlokalizowana w niskim budynku na 1 piętrze (z 2) - z windą. Ogrzewanie miejskie. Wysokość pomieszczeń ok. 250 cm. Czysta i ładna klatka schodowa jak i otoczenie budynku i plac zabaw.

Osiedle posiada dogodną komunikację z centrum miasta, a jednocześnie umożliwia mieszkańcom aktywny

sposób spędzania czasu wolnego. W bezpośrednim sąsiedztwie są przepiękne tereny leśne Puszczy Wkrzańskiej oraz liczne polany rekreacyjne. Przy samym osiedlu powstanie duży Park Warszewo Podbórz realizowany w ramach projektu obywatelskiego. W pobliżu Osiedla, na ul. Podbórzeńskiej, zlokalizowana jest pętla autobusowa linii 87 i 530. W sąsiedztwie osiedla jest apteka, dyskont spożywczy.

Salon z aneksem kuchennym składa się z 3 stref:

kuchennej (wyposażonej we wszelkie niezbędne sprzęty: kuchenka, piekarnik, okap, zmywarka, lodówko-zamrażarka, zlewozmywak, stół z miejscami do siedzenia, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy,

wypoczynkowej (duży narożnik szafka TV wraz z telewizorem oraz regał i komoda),

biurowej (biurko z krzesłem, półki, szafa w zabudowie na całą ścianę).

Z salonu mamy możliwość wyjścia na słoneczny balkon. W mieszkaniu mamy oddzielną łazienkę z WC oraz WC.

W łazience duża wanna z funkcją kabiny prysznicowej, WC, pralka, obszerne lustro, szafki z dużą ilością miejsca.

Mieszkanie posiada jeszcze 2 pokoje. W pierwszym mamy dużą szafę na całą ścianę, rozkładaną kanapę,

komodę, regał oraz telewizor. Ostatnie pomieszczenie jest umeblowane dwoma łóżkami oraz dwoma biurkami

wraz z krzesłami. W pomieszczeniu znajduje się duża szafa oraz regały. W przedpokoju wyposażony jest w

przesuwaną szafę wieszaki oraz szafkę. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest przestronny balkon z widokiem na zielone podwórko.

Czynsz administracyjny przy zamieszkałych trzech osobach wynosi około 600 PLN plus opłaty za SEC i prąd - w zależności od zużycia.

Opłaty:*

najem: 3 500 PLN

czynsz: ok. 600 PLN + opłaty za prąd i SEC

kaucja: 4 000 PLN

* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne od zaraz!

Symbol	96/10212/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2024
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	810 €
Cena w USD	879 \$	Opłaty dodatkowe	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	70,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	630 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**