

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,80 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓW

Cena **809 600** zł



Apartament o powierzchni 36,8 m<sup>2</sup> w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,9 m<sup>2</sup>, sypialnia 10,7 m<sup>2</sup>. Przedpokój 2,5 m<sup>2</sup>. Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>. Balkon 6,8 m<sup>2</sup>. III piętro. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą.

W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup>

do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne w 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

|                        |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol                 | FKT24627             | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            | Nieruchomość dostępna od | 30.11.2024         |
| Cena                   | 809 600 PLN          | Cena w EURO              | 187 422 €          |
| Cena w USD             | 203 372 \$           | Cena za m2               | 22 000 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | KAMIENSKI            | Gmina                    | DZIWNÓW            |
| Miejscowość            | DZIWNÓW              | Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita | 36,80 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania        | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy               | 2025               |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA       | Materiał ścian           | BLOCHKI            |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek          | 1                  |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            | Liczba pokoi             | 2                  |
| Piętro                 | 3                    | Liczba pięter            | 4                  |
| Umeblowanie            | NIE                  | Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE          | Forma własności          | WŁASNOŚĆ           |
| Internet               | JEST                 | Ochrona                  | JEST               |
| Monitoring             | JEST                 | Osiedle zamknięte        | JEST               |
| Garaż                  | JEST                 | Ogródek                  | JEST               |
| Balkon                 | JEST                 | Nr Licencji              | 151                |
| Czynsz administracyjny | 250 PLN              |                          |                    |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)