

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,70 m²,

DZIWNÓW

Cena **882 450** zł



Apartament 3 pokojowy 47,7 m² z widokiem na zatokę. 3 pokoje o powierzchni 22,7 m², 9,9 m², 8,9 m², łazienka 3,7 m², przedpokój 2,5 m². I piętro z balkonem o powierzchni 17,7 m². I piętro. Balkon z widokiem na zatokę. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m²

do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne jesienią 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

Symbol	FKT24617	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2024
Cena	882 450 PLN	Cena w EURO	204 287 €
Cena w USD	221 671 \$	Cena za m2	18 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	47,70 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	200 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl