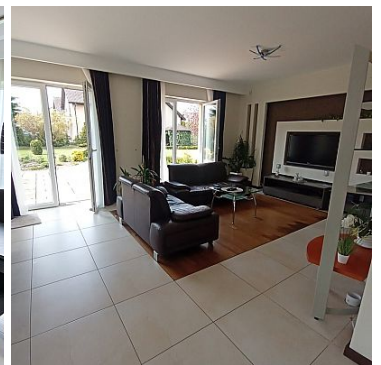


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 166,68 m², pow. działki: 1 036,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 590 000** zł



Nowa niższa cena 1.590.000.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny, nowoczesny dom wolnostojący, wybudowany 2011r, posadowionym na dużej działce 1036mkw w Mierzynie. Dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic (350m od ul. Łukasieńskiego) zapewniając dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dom usytuowany przy prywatnej drodze z wjazdem przez bramę na pilota.

Szczególnym atutem tego domu jest posiadanie na parterze dodatkowego mieszkania z osobnym, niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Składa się ono z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym oraz łazienki. Wcześniej mieszkanie to zamieszkiwali rodzicowie właścicieli a obecnie jest wynajmowane.

Dom dwukondygnacyjny o tradycyjnej bryle, posiada bardzo korzystne położenie względem stron świata. Wejście

z północnej strony,przez hol do: -salonu połączonego z jadalnią o powierzchni 32,89 mkw oraz -otwartej kuchni (11,86mkw) na salon i jadalnię.Wszystkie wymienione pomieszczenia blisko korespondują ze sobą ,dlatego Pani domu mimo swoich domowych obowiązków, bezpośrednio może uczestniczyć w życiu rodzinnym. Kuchnia z oknem umeblowana na wymiar z szafkami w kolorze delikatnego beżu ,pod ciemnym brąz blatem.Na wyposażeniu :duża,przestronna lodówka z zamrażalnikiem firmy Wihirlpool (wymiar 70x196),zmywarka Siemens ,płyta ceramiczna Amica,okap kuchenny turboair ,podłączony do wentylacji oraz piekarnik.

Salon od strony południowej,słoneczny, przestronny dobrze doświetlony,dzięki dużym panoramicznym oknom .Centralnie na środku salonu komin z możliwości zamontowania kominka. Podłoga podgrzewana, na niej bardzo ładny gres.Z salonu wyjście na 30m taras i zagospodarowany

-ogród ok. 800 mkw.W ogrodzie znajdują się: pomieszczenie na narzędzia ogrodnicze oraz drewniana ,opieczona bluszczem pergola ze stołem i siedziskiem ,miejscem do biesiadowania w dni upalne i deszczowe.W ogrodzie zadbane trawniki i mnóstwo ciekawych nasadzeń, kwiaty i krzewy a nawet przydomowy warzywnik.Ogród otoczony ze wszystkich stron wysokim żywopłotem.Co stwarza w nm intymną atmosferę i umożliwia relaks i odpoczynek wśród zieleni.Na tym poziomie znajduje się również

-wc dla gości z umywalką i oknem oraz pomieszczenie gospodarcze(pralnia -kotłownia) z wanną ,pralką i piecem gazowym dwubiegowym-Saunier Duvol. Solidne, drewniane schody prowadzą na piętro.

- Na piętrze do dyspozycji trzy sypialni o powierzchni kolejno :15,31 ;15,34 ;9.93 mkw .Na podłogach panele. Na tym poziomie znajduje się duża -łazienka a la pokój kąpielowy o powierzchni 8,79mkw z dużym balkonowym oknem, z nowoczesnym prysznicem, bidetem,wc,narożną wanną , umywalka z lustrem i oświetleniem punktowym.Podłoga podgrzewana.Całość w bardzo ładnej ,nowoczesnej glazurze i terakocie.

- z korytarza wejście do małej garderoby z licznymi półkami.

Blisko domu cała infrastruktura: szkoła, przedszkola, kościół,biblioteka, basen dla dzieci i inne ośrodki użyteczności publicznej oraz dyskonty typu Lidl, Biedronka i wiele innych mniejszych placówek handlowych. Serdecznie zapraszam na prezentacje i osobistą weryfikację oferty ,cena do negocjacji

Symbol	ELD21121	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000 PLN
Cena w EURO	368 085 €	Cena w USD	399 408 \$
Cena za m2	9 539 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	166,68 m ²
Powierzchnia działki	1 036,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	147,45 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA

Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	2714



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**