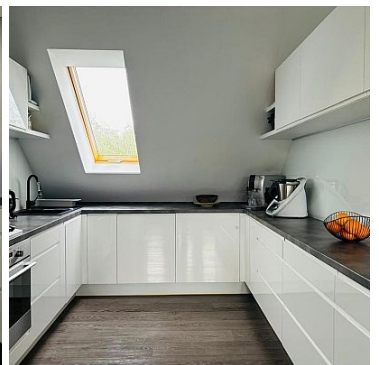
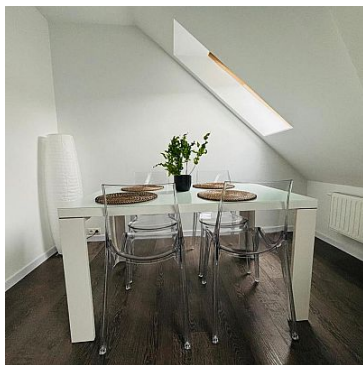
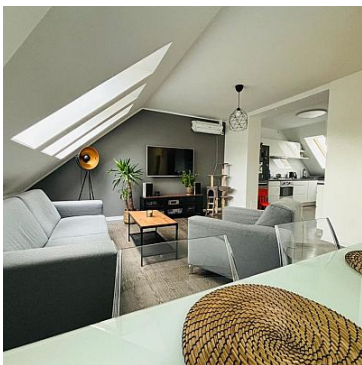


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,67 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **599 000** zł



Słoneczne mieszkanie 3 pokojowe 72,67 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie środkowe z oknami od strony południowej salon i 2x pokoje natomiast od strony północnej kuchnia i łazienka.

DODATKOWO: do własnej aranżacji poddasze nad mieszkaniem - metraż nie jest zawarty w KW.

Niesamowitym atutem mieszkania jest klimatyzacja, która znajduje się w salonie - możliwość chłodzenia oraz grzania.

Na powierzchnię użytkową 58,87m2 składa się :

- salon wraz z jadalnią,
- kuchnia,
- łazienka z wanną,
- 2x sypialnie.

Do mieszkanie przynależy duża piwnica o pow. 13,8 m2.

Czynsz administracyjny przy 2 osobach to 346 zł w tym zaliczka na wodę (zawsze są zwroty) i śmieci + fundusz remontowy 254 zł.

W pobliżu Lidl, szpital, szkoła, przedszkole, żłobek, uczelnia wyższa, apteka, przychodnia, przystanki tramwajowe i autobusowe umożliwiające szybki dojazd w każdą stronę Szczecina.

!!!Brak strefy płatnego parkowania !!!

Miejsca postojowe pod budynkiem lub w pobliżu parking strzeżony.

Zapraszam na prezentację !

|                         |                 |                          |                      |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|
| Symbol                  | ROY03495        | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        | Status                   | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY       | Nieruchomość dostępna od | 26.04.2024           |
| Cena                    | 599 000 PLN     | Cena w EURO              | 138 669 €            |
| Cena w USD              | 150 469 \$      | Cena za m2               | 8 243 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA          | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | SZCZECIN        | Gmina                    | SZCZECIN             |
| Miejscowość             | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | NIEBUSZEWO      | Powierzchnia całkowita   | 72,67 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        | Rodzaj mieszkania        | 3-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK      | Rok budowy               | 1938                 |
| Standard                | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian           | CEGLA                |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA       | Liczba pokoi             | 3                    |
| Piętro                  | 3               | Liczba pięter            | 3                    |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA    | Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE          |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         | Forma własności          | WŁASNOŚĆ             |

|             |       |                        |           |
|-------------|-------|------------------------|-----------|
| Internet    | JEST  | Telewizja kablowa      | JEST      |
| Domofon     | JEST  | Rodzaj okien           | POŁACIOWE |
| Nr Licencji | 18591 | Czynsz administracyjny | 600 PLN   |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**